

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ «Чаплыгинский лесхоз»

_____ / Е.А. Чекмасов /

«__» _____ 2022 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже движимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Чаплыгинский лесхоз»:

Лот: Универсально пропашной колесный трактор, марка: ЛТЗ-155.4У; заводской номер машины (рамы): 000749; двигатель №: 70218365; коробка передач №: 749; основной ведущий мост (мосты): 749/749; цвет: красно-черный; регистрационный знак: 48 УУ 3595; год выпуска – 2008.

**Информационное сообщение
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в государственной собственности
Липецкой области.**

Торги проводятся на электронной торговой площадке
ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, законом Липецкой области от 31.08.2004 № 122–ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области», Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 и Договором оказания услуг по организации и проведению торгов № 308 от 24.12.2021.

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо № 104И28-11990 от 16.12.2021).

1.2. Движимое имущество, которое является предметом аукциона, находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Чаплыгинский лесхоз»:

1) паспорт самоходной машины АВ 034404, дата выдачи паспорта 23.12.2008, наименование организации выдавшей паспорт – ОАО «Липецкий трактор», свидетельство о регистрации СА 388960, дата регистрации 04.07.2014, выдано Инспекцией гостехнадзора по Чаплыгинскому району.

1.3. Сведения об организаторе торгов (Продавец):

Наименование: Государственное автономное учреждение «Чаплыгинский лесхоз» (ГАУ «Чаплыгинский лесхоз»).

Место нахождения: 399902, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Школьная, д. 92.

Почтовый адрес: 399902, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Школьная, д. 92.

Адрес электронной почты: lesxozchapl@mail.ru.

Контактный телефон/факс: 8 (47475) 2-11-14.

1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: Россия, Липецкая область, 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: Россия, Липецкая область, 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: torg@filo.ru,

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. **Форма проведения торгов** - электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион)

1.6. **Наличие обременений** – движимое имущество обременений не имеет.

II. Сведения о предмете аукциона

2.1. **Лот:** Универсально пропашной колесный трактор, марка: ЛТЗ-155.4У; заводской номер машины (рамы): 000749; двигатель №: 70218365; коробка передач №: 749; основной ведущий мост (мосты): 749/749; цвет: красно-черный; регистрационный знак: 48 УУ 3595; год выпуска – 2008.

2.2. **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи** – объект был выставлен на аукцион один раз (19.01.2022 года). Аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2.3. **Начальная цена продажи Имущества** – 329 211 (Триста двадцать девять тысяч двести одиннадцать) рублей 00 копеек, с НДС.

2.4. **Шаг аукциона** – 16 460 (Шестнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 55 копеек.

2.5. **Задаток на участие в аукционе** – 65 842 (Шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 20 копеек.

2.6. **Описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи:** транспортное средство - Универсально пропашной колесный трактор ЛТЗ-155.4У:

- государственный знак – 48 УУ 3595;
- год выпуска - 2008;
- заводской номер машины (рамы) – 000749;
- двигатель № – 70218365;
- коробка передач № - 749;
- основной ведущий мост (мосты) № - 749 749;
- тип двигателя – дизельный;
- вид движения – колесный;
- цвет кузова – красно-черный;
- мощность двигателя, кВт (л.с.) - 110 (150);
- конструкционная масса, кг – 5481;
- максимальная конструктивная скорость, км/ч – 35, 011.

2.7. **Техническое состояние имущества:** неудовлетворительное. Трактор ЛТЗ-155.4У, бывший в эксплуатации, требует капитального ремонта двигателя, трансмиссии и ходовой части, полной окраски, доведения до стандартной комплектности. В результате осмотра выявлено отсутствие остекления кабины, задних и передних устройств освещения и световой сигнализации, зеркал заднего вида, стеклоочистителя, огнетушителя и медицинской аптечки, неисправность и износ сидения, шины задних колес имеют наличие трещин, отслоение протектора, несоответствие остаточной высоты почвозацепов шин, наличие коррозии и нарушение лакокрасочного покрытия, наличие подтекания топлива, масла и рабочих жидкостей из двигателя, коробки передач, гидравлических устройств. Проверка работы трактора, при запущенном двигателе показала превышение нормативов загрязняющих веществ в выбросах, проверка трактора в движении, не представилось возможным, в связи с неработоспособностью трансмиссии (заключение главного государственного инженера-инспектора гостехнадзора Липецкой области).

III. Информация об аукционе.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Оператор	АО «Сбербанк-АСТ»
Адрес торговой площадки	http://utp.sberbank-ast.ru
Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее	11 часов 00 минут 05 мая 2022 года

Дата и время начала приема заявок	04 апреля 2022 года с 09 часов 00 минут
Дата и время окончания приема заявок	04 мая 2022 года в 23 часа 59 минут
Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона	05 мая 2022 года в 11 часов 00 минут
Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:	проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8-904-282-36-16 (ответственное лицо – Савин Вячеслав Васильевич). Осмотр имущества производится понедельник, среда, пятница с 15 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, начиная с 04 апреля 2022 2022 года.
Прием предложений по цене от участников Аукциона	12 мая 2022 года с 11 часов 00 минут
Место приема заявок	Электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru/AP
Дата проведения Аукциона в электронной форме	12 мая 2022 года.
Время проведения Аукциона	11 часов 00 минут
Место подведения итогов Аукциона	По месту нахождения специализированной организации
Срок подведения итогов Аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона

IV. Основные положения

4.1. **Порядок внесения задатка:** настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенном в информационном сообщении.

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора по реквизитам:

Получатель: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»;

ИНН: 7707308480; КПП: 770701001;

Расчетный счет: 40702810300020038047;

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

В платежном поручении в части «Назначение платежа» задаток для участия в аукционе по продаже недвижимости _____ (указать код лота на электронной площадке) по адресу: _____.

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступления задатка претендента является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.2. Порядок возврата задатка: лицам, перечислившим задаток для участия в Аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонился/ откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) уклонился/ откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

4.3. Порядок подачи заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Липецкой области Претенденты предоставляют следующие документы в форме электронных документов либо

электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо – образец письма представлен в Приложении 2 к настоящему Информационному сообщению);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предоставленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе: прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

В течении одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент в праве не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентов новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.6. Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене имущества.

Со временем начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4.7. Подведение итогов торгов: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества,

содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

4.8. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов): оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

4.9. Заключение договора по итогам торгов: по результатам аукциона между продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа на электронной площадке (Приложение № 2).

Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона единовременно в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Оплата вносится на счет управления Федерального казначейства по Липецкой области (ГАУ «Чаплыгинский лесхоз») по следующим реквизитам:

Получатель: **ОГРН 1144813001035, ИНН 4818005493, КПП 481801001**

**Банк: Липецкое отделение № 8593 ПАО «Сбербанк России» г. Липецк
БИК 044206604**

Р/С: 40603810235004074007, К/С: 30101810800000000604

ОКТМО 42656101001

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества перечисляет задаток, внесенный победителем Аукциона, отдельным платежным поручением в части КБК на расчетный счет Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счет налогового органа по мету регистрации покупателя.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

4.10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе и иной информацией: информация о проведении продажи имущества на Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте управления имущественных и земельных отношений Липецкой области в сети «Интернет» www.filo.ru на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества: покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

4.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

V. Заключительные положения

5.1. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

5.2. Настоящее извещение размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

5.3. Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

- 1) Форма заявки на участие в электронном аукционе (Приложение № 1);
- 2) Проект договора купли-продажи государственного имущества (Приложение № 2);
- 3) Согласие собственника на продажу имущества (Приложение № 3).

Приложение № 1 к документации об аукционе
ОКУ «Областной фонд имущества»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ № _____
(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – юридическое лицо физическое лицо

Предмет торгов (см. информационное сообщение):

(номер лота, наименование имущества)

по адресу:

дата проведения продажи в электронной форме _____

Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что

_____ (далее – Претендент)
(полное наименование юридического лица / ФИО физического лица)

место нахождения:

почтовый адрес (для юридического лица) / ФИО, сведения о месте жительства (для физического лица)

наименование документов, удостоверяющих личность

(наименование документа, номер, когда и кем выдан) (для физических лиц)

Контактный телефон _____

соглашается приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Претендент обязуется в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**Приложение № 2
к документации об аукционе**

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ № _____

имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Чаплыгинский лесхоз».

г. Чаплыгин

« ____ » _____ 2022 г.

Государственное автономное учреждение «Чаплыгинский лесхоз» (ГАУ «Чаплыгинский лесхоз») в лице директора Чекмасова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и с другой стороны

в лице _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ 202__ года № __, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее движимое имущество: Транспортное средство – Универсально пропашной колесный трактор, марка: ЛТЗ-155.4У; заводской номер машины (рамы): 000749; двигатель №: 70218365; коробка передач №: 749; основной ведущий мост (мосты): 749/749; цвет: красно-черный; регистрационный знак: 48 УУ 3595; год выпуска – 2008.

1.2. Вышеуказанное Имущество находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за Государственным автономным учреждением «Чаплыгинский лесхоз» (паспорт самоходной машины АВ 034404, дата выдачи паспорта 23.12.2008, наименование организации выдавшей паспорт – ОАО «Липецкий трактор», свидетельство о регистрации СА № 388960, дата регистрации 04.07.2014, выдано Инспекцией гостехнадзора по Чаплыгинскому району).

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Имущества по итогам аукциона составляет _____ (прописью) рублей (с НДС).

2.2. Покупатель производит оплату цены продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (с учетом НДС) позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств единым платежом на счет:

ОГРН 1144813001035, ИНН 4818005493, КПП 481801001

Банк: Липецкое отделение № 8593 ПАО «Сбербанк России» г. Липецк

БИК 044206604

Р/С: 40603810235004074007, К/С: 30101810800000000604

ОКТМО 42656101001

3. Обязанности Сторон.

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

5. Порядок передачи Имущества и переход права собственности на Имущество.

5.1. Имущество, а также имеющаяся у Продавца документация на Имущество, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления денежных средств, указанных в п. 2.2. на счет Продавца в полном объеме.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.3. С момента подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.2. Договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи.

5.5. Регистрация перехода права собственности на Имущество производится после уплаты в полном объеме цены, предусмотренной пунктом 2.1 договора купли – продажи, и подписания акта приема-передачи.

5.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации приобретенного имущества.

5.7. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут собственником в одностороннем порядке при невыполнении Покупателем условий Договора.

6.3. Одностороннее расторжение договора Покупателем не допускается.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты имущества, не возвращаются.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору осуществляются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

**Государственное автономное
учреждение «Чаплыгинский
лесхоз»**

Место нахождения:

399902, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Школьная, 92

Почтовый адрес:

399902, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Школьная, 92

ОГРН: 1144813001035

ИНН 4818005493

КПП 481801001

Р/С: 40603810235004074007

К/С: 30101810800000000604

Банк: Липецкое отделение № 8593 ПАО
«Сбербанк России» г. Липецк

БИК: 044206604

Тел.: 8 (47475) 2-11-14

ПОКУПАТЕЛЬ

Директор

Е.А. Чекмасов

М.П.

АКТ
приема-передачи

г. Чаплыгин

" ____ " _____ 2022 года

Государственное автономное учреждение «Чаплыгинский лесхоз» (ГАУ «Чаплыгинский лесхоз») в лице директора **Чекмасова Евгения Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», и с другой стороны

в лице _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», на основании Протокола об итогах аукциона, составили настоящий акт о том, что имущество:

закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления, передано Покупателю в состоянии, соответствующем условиям Договора купли-продажи от « ____ » _____ 2022 года № ____.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.
3. Претензий сторонами не заявлено.

ПРОДАВЕЦ

Государственное автономное учреждение «Чаплыгинский лесхоз»

ПОКУПАТЕЛЬ

Место нахождения:

399902, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Школьная, 92

Почтовый адрес:

399902, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Школьная, 92

ОГРН: 1144813001035

ИНН 4818005493

КПП 481801001

Р/С: 40603810235004074007

К/С: 30101810800000000604

Банк: Липецкое отделение № 8593 ПАО
«Сбербанк России» г. Липецк

БИК: 044206604

Тел.: 8 (47475) 2-11-14

Директор

Е.А. Чекмасов
М.П.

Согласие собственника на продажу движимого имущества



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
ГАУ «Чаплыгинский лесхоз»
Е.А. Чекмасову

16.10.2021 № 104/118-11990

На № __ от __

О даче согласия на продажу
особо ценного движимого имущества

Уважаемый Евгений Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение о согласовании продажи транспортного средства, согласованное с управлением лесного хозяйства Липецкой области, в соответствии с п. «е» статьи 9 Закона Липецкой области от 31.08.2004 №122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление) дает согласие на продажу, в соответствии с действующим законодательством РФ, по стоимости, не ниже рыночной, согласно отчету об оценке от 17.11.2021 №176/06 «По определению рыночной стоимости КТС ЛТЗ-155.4У, регистрационный знак: УУ 3595/48, заводской № машины (рамы): 000749», выполненному ООО «Региональная Консалтинговая Компания «ИНПРАЙС-Оценка» (ИНН 4826049790), путем проведения торгов, следующего особо ценного движимого имущества – трактора колесного марки ЛТЗ-155.4У, регистрационный знак: 48 УУ 3595, год выпуска: 2008, заводской № машины (рамы): 000749, двигатель №: 70218365, коробка передач №: 749, основной ведущий мост (мосты): 749/749, цвет: красно-черный, паспорт самоходной машины: АВ №034404, свидетельство о регистрации машины: СА №388960.

После заключения договора купли-продажи необходимо в месячный срок предоставить его копию, а также копию акта приема-передачи к нему в Управление.

И.о. начальника управления

 А.В. Ковалев