

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в
собственности Липецкой области
(имущество казны).

19 февраля 2021 г.

г. Липецк

Организатор торгов: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Специализированная организация: Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества».

Документация об аукционе утверждена Организатором торгов 28.12.2021 г. и размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 29.12.2021 г.

Место проведения аукциона: ОБУ «Областной фонд имущества» (г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, 5 этаж, актовый зал).

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут (московское время).

Время окончания аукциона: 11 часов 13 минут (московское время).

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная решением начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.02.2021 года № 124, в составе:

Председатель комиссии:	Савченко Ирина Владимировна – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Заместитель председателя комиссии:	Нижегородова Елена Сергеевна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Секретарь комиссии:	Беляева Яна Викторовна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Члены комиссии:	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»; Ледовских Элеонора Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области; Гурьева Виктория Владимировна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: **Савченко И.В., Нижегородова Е.С., Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Ледовских Э.С.**

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Выборы аукциониста:

Для голосования по выборам аукциониста членами комиссии предложена кандидатура: Гурьевой В.В.

Итоги голосования:

«ЗА» - 6 членов комиссии,

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов комиссии.

По итогам голосования аукционистом выбран член комиссии Гурьева В.В.

Лот: Нежилое помещение №3 общей площадью 28,1 кв.м., кадастровый номер 48:20:0020102:827, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, д. 28.

Целевое назначение помещения, сдаваемого в аренду: общественное питание.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа - 13 194 (Тринадцать тысяч сто девяносто четыре) руб. 44 коп., без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 659 (Шестьсот пятьдесят девять) руб. 72 коп.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие участники:

1) ООО «Золотой ключ»;

2) ООО «Водолей»;

3) ИП Мартемьянов Кирилл Сергеевич.

Присутствующие участники аукциона:

Участник (карточка № 1) – ООО «Золотой ключ» в лице директора Негробовой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 2) - ООО «Водолей» в лице генерального директора Павлова Павла Александровича, действующего на основании Устава;

Участник (карточка № 3) - ИП Мартемьянов Кирилл Сергеевич.

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	ИП Мартемьянов Кирилл Сергеевич (ОГРНИП 311481602700029, ИНН 480890094410)	19 791,64
1	ООО «Золотой ключ» в лице директора Негробовой Юлии Сергеевны, действующего на основании Устава (ОГРН 1164827052257, ИНН 4825115730, КПП 482501001. Место нахождения: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, д. 28, пом. 4)	20 451,36
1	- // -	21 111,08

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 1): ООО «Золотой ключ», предложивший наибольший размер годовой арендной платы - 21 111 (Двадцать одна тысяча сто одиннадцать) рублей 08 копеек.

Договор аренды с Победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в порядке и сроки, установленные Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.


Подписи:

Победитель аукциона:



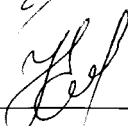
ООО «Золотой ключ» в
лице директора
Негробовой Ю.С.

Председатель комиссии:



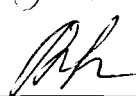
И.В. Савченко

Заместитель председателя
комиссии:




Е.С. Нижегородова

Аукционист:



В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:

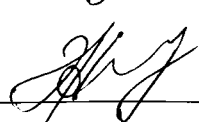


Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Э.С. Ледовских