





 / Реестр извещений / Просмотр извещения

# Извещение № 210000155800000000403

Опубликовано

 История версий  
 Подписано ЭП  
 Журнал событий

Версия 1. Актуальная, от 03.06.2026 

Дата публикации

03.06.2026 17:21 (МСК)

Дата изменения

03.06.2026 17:21 (МСК)

## Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

 Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным казенным учреждением «Областной фонд имущества»

Электронная площадка 

АО «Сбербанк-АСТ»

Реализация (отчуждение) имущества ФГУП (ГУП, МУП, государственного, муниципального учреждения)

## Организатор торгов

Код организации

2100001558

ОКФС

13

Публично-правовое образование

Липецкая область

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Сокращенное наименование

ОКУ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

## Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

## Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

### ✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот №1 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22

### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот №1 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22

Описание лота

Лот №1 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,5 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1432, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №6 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 22

Начальная цена

11 935 000,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

596 750,00 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

1 193 500,00 ₽ (10,00 %)

### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с п. 5 раздела 11 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

Категория объекта

Жилые помещения

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

Договор купли-продажи

Срок заключения договора

В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок оплаты по договору

В соответствии с п. 6 раздела 11 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

124 973,82 ₽

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Жилое

## Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

2019

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

48:20:0013402:1391

Общая площадь

95,5 м<sup>2</sup> общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

6 этаж

Вид жилого помещения спец. Фонда

—

Вид жилого помещения

Квартира

Кадастровая стоимость

7 364 395,60 ₽

Кадастровый номер

48:20:0013402:1432

Общие сведения об ограничениях и обременениях

Отсутствуют

Размер доли (Доля в праве (доля в жилом помещении))

—

[← Назад к списку извещений](#)[Основные сведения](#)[Организатор торгов](#)[Сведения о правообладателе/инициаторе торгов](#)

## Информация о лотах

[Требования к заявкам](#)

## Изображения лота



## Документы лота

[i](#) Информация отсутствует

## ✓ Лот 2 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот №2 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация,

## Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот №2 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29

Описание лота

Лот №2 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 71,3 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1518, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №8 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 29

Начальная цена

9 186 000,00 Р

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

459 300,00 Р (5,00 %)

Размер задатка

918 600,00 Р (10,00 %)

## Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с п. 5 раздела 1.2 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

Местонахождение имущества

обл. Липецкая, г.о. город Липецк, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом 11 квартира 29

Категория объекта

Жилые помещения

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

Договор купли-продажи

Срок заключения договора

В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок оплаты по договору

В соответствии с п. 6 раздела 1.2 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

договору

Жилое

## Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

2019

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

48:20:0013402:1391

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup> общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

8 этаж

Вид жилого помещения спец. Фонда

—

Вид жилого помещения

Квартира

Кадастровая стоимость

5 498 234,62 ₽

Кадастровый номер

48:20:0013402:1518

Общие сведения об ограничениях и обременениях

Отсутствуют

Размер доли (Доля в праве (доля в жилом помещении))

—

## Изображения лота



## Документы лота

 Информация отсутствует

### ✓ Лот 3 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот №3 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42

## Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот №3 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42

Описание лота

Лот №3 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 95,8 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1561, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №11 (1 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 42

Начальная цена

11 972 000,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

598 600,00 ₽ (5,00 %)

## Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с п. 5 раздела 1.3 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

Местонахождение имущества

обл. Липецкая, г.о. город Липецк, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом 11 квартира 42

Категория объекта

Жилые помещения

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

Договор купли-продажи

Срок заключения договора

В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок оплаты по договору

В соответствии с п. 6 раздела 1.3 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

124 968,68 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Жилое

## Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

2019

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

48:20:0013402:1391

Общая площадь

95,8 м<sup>2</sup> общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

11 этаж

Вид жилого помещения спец. Фонда

—

Кадастровая стоимость

7 387 529,82 ₽

Кадастровый номер

48:20:0013402:1561

Общие сведения об ограничениях и обременениях

Отсутствуют

Размер доли (Доля в праве (доля в жилом помещении))

—

### Изображения лота



### Документы лота

i Информация отсутствует

### ✓ Лот 4 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот №4 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129

### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот №4 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129

Описание лота

Лот №4 – помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь: 98,1 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0013402:1669, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж №14 (2 подъезд), адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Нижняя Логовая, д. 11, квартира 129

Начальная цена

12 260 000,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

613 000,00 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

1 226 000,00 ₽ (10,00 %)

### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Субъект местонахождения имущества

**Липецкая область**

Местонахождение имущества

**обл. Липецкая, г.о. город Липецк, г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, дом 11 квартира 129**

Категория объекта

**Жилые помещения**

Форма собственности

**Собственность субъектов РФ**

Вид договора

**Договор купли-продажи**

Срок заключения договора

**В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"**

Срок оплаты по договору

**В соответствии с п. 6 раздела 1.4 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"**

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

**В соответствии с п. 12 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"**

Обременения, ограничения

**Отсутствуют**

Начальная цена за кв.м

**124 974,51 Р**

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

**Жилое**

## Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

**2019**

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

**48:20:0013402:1391**

Общая площадь

**98,1 м<sup>2</sup> общ. пл**

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

**14 этаж**

Вид жилого помещения спец. Фонда

—

Вид жилого помещения

**Квартира**

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

**48:20:0013402:1669**

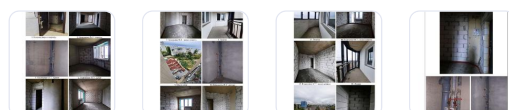
Общие сведения об ограничениях и обременениях

**Отсутствуют**

Размер доли (Доля в праве (доля в жилом помещении))

—

## Изображения лота



## Документы лота

## Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

В соответствии с разделом 2 Документации об аукционе

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

04.06.2026 08:30 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

24.06.2026 23:59 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с п. 2 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Дата и время начала рассмотрения заявок

25.06.2026 08:30 (МСК)





























Дата и время начала проведения аукциона



26.06.2026 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона



В соответствии с п. 7 раздела 1 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

## Документы извещения

  Документация, Приложение №1 Информационная карта.pdf 564.69 Кб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №2 Согласование собственника.pdf 464.70 Кб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №3 Заявка об участии в аукционе.docx 22.35 Кб 03.06.2026	Форма заявки
  Приложение №4 Проект договора Лот1.pdf 4.23 Мб 03.06.2026	Проект договора
  Приложение №4.1 Проект договора Лот2.pdf 5.01 Мб 03.06.2026	Проект договора
  Приложение №4.2 Проект договора Лот3.pdf 4.27 Мб 03.06.2026	Проект договора
  Приложение №4.3 Проект договора Лот4.pdf 4.01 Мб 03.06.2026	Проект договора
  Приложение №5 Извещение о проведении аукциона.pdf 309.10 Кб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №6 Фотографии многоэтажного жилого дома.pdf 533.57 Кб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №7 Фотографии Лот1.pdf 1.09 Мб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №7.1 Фотографии Лот2.pdf 786.40 Кб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №7.2 Фотографии Лот3.pdf 1.05 Мб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №7.3 Фотографии Лот4.pdf 1018.10 Кб 03.06.2026	Документация аукциона
  Приложение №8 План квартиры Лот1.pdf 181.71 Кб 03.06.2026	Документация аукциона

  Приложение №8.2 План  
квартиры Лот3.pdf  
215.05 Кб 03.06.2026

Документация аукциона

  Приложение №8.3 План  
квартиры Лот4.pdf  
224.05 Кб 03.06.2026

Документация аукциона

 / [Реестр извещений](#) / [Просмотр извещения](#)

## Разделы

[Новости](#)  
[Открытые данные](#)  
[Законодательство](#)  
[О системе](#)

## Реестры

[Лоты](#)  
[Извещения](#)  
[Жалобы](#)  
[Договоры](#)  
[Организации](#)  
[Планы приватизации](#)  
[Отчеты о приватизации](#)  
[Объекты концессий](#)

## Помощь

[Информационные материалы](#)  
[Вопрос-ответ](#)  
[Служба поддержки](#)

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»