




 / Реестр извещений / Просмотр извещения

# Извещение № 210000155800000000396

Опубликовано

 История версий  
 Подписано ЭП  
 Журнал событий

Версия 1. Актуальная, от 12.05.2026 

Дата публикации

12.05.2026 16:21 (МСК)

Дата изменения

12.05.2026 16:21 (МСК)

## Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП



Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) по Лоту: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

Электронная площадка 

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

## Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Сокращенное наименование

ОКУ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

## Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Полное наименование

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4826006839

КПП

482601001

ОГРН

1024840853696

Юридический адрес

398001, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

[← Назад к списку извещений](#)

## Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

Основные сведения

Организатор торгов

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

### ✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

Описание лота

Лот: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена

189 710,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

9 485,50 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

18 971,00 ₽ (10,00 %)

#### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией об аукционе

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

Местонахождение имущества

Категория объекта

**Нежилые помещения**

Форма собственности

**Собственность субъектов РФ**

Вид договора

**Договор аренды**

Начальная цена указана за:

**Арендный платеж за год**

Порядок арендной платы

**Ежемесячный платеж**

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

**В соответствии с п. 14 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"**

Срок действия договора - лет

**5**

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

**В соответствии с п. 16 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"**

Обременения, ограничения

**Отсутствуют**

Начальная цена за кв.м

**3 025,67 Р**

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

**Для осуществления коммерческой деятельности.**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

## Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

—

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

**48:07:0710401:32**

Общая площадь

**62,7 м<sup>2</sup> общ. пл**

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

**Этаж №1**

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

**48:07:0710401:142**

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Назначение нежилого помещения

**Нежилое**

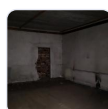
## Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр недвижимости

Объект 1: **48:07:0710401:142**

Объект 2:

## Изображения лота



 Информация отсутствует

## Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

13.05.2026 08:30 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

01.06.2026 23:59 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с п. 8 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Дата и время начала рассмотрения заявок

02.06.2026 08:30 (МСК)

Дата и время начала проведения аукциона

03.06.2026 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## Документы извещения

  Документация, Приложение №1 Информационная карта.pdf 306.14 Кб 12.05.2026	Документация аукциона
  Приложение №2 Заявка на участие в аукционе.docx 19.33 Кб 12.05.2026	Форма заявки
  Приложение №3 Проект договора.pdf 831.49 Кб 12.05.2026	Проект договора
  Приложение №4 Извещение о проведении аукциона.pdf 253.13 Кб 12.05.2026	Документация аукциона
  Приложение №5 Фотографии.pdf 161.39 Кб 12.05.2026	Документация аукциона

 / Реестр извещений / Просмотр извещения

### Разделы

Новости  
Открытые данные  
Законодательство  
О системе

### Реестры

Лоты  
Извещения  
Жалобы  
Договоры  
Организации  
Планы приватизации

### Помощь

Информационные материалы  
Вопрос-ответ  
Служба поддержки

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»