

Реестр извещений / Просмотр извещения

Извещение № 210000155800000000382

Опубликовано

[История версий](#)
[Подписано ЭП](#)
[Журнал событий](#)

Версия 1. Актуальная, от 09.04.2026 

Дата публикации

09.04.2026 18:24 (МСК)

Дата изменения

09.04.2026 18:24 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

 Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) по Лоту: помещение № 1; назначение: нежилое; площадь: 50,6 кв. м; кадастровый номер: 48:09:0000000:915; местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный округ, деревня Кошкино, дом 23, помещение 1.

Электронная площадка 

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ *ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА*

Сокращенное наименование

ОКУ *ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА*

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Полное наименование

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4826006839

КПП

482601001

ОГРН

1024840853696

Юридический адрес

398001, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

[← Назад к списку извещений](#)

Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот: помещение № 1; назначение: нежилое; площадь: 50,6 кв. м; кадастровый номер: 48:09:0000000:915; местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный округ, деревня Кошкино, дом 23, помещение 1.

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот: помещение № 1; назначение: нежилое; площадь: 50,6 кв. м; кадастровый номер: 48:09:0000000:915; местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный округ, деревня Кошкино, дом 23, помещение 1.

Описание лота

Лот: помещение № 1; назначение: нежилое; площадь: 50,6 кв. м; кадастровый номер: 48:09:0000000:915; местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Измалковский муниципальный округ, деревня Кошкино, дом 23, помещение 1.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена

158 356,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

7 917,80 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

15 835,60 ₽ (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией об аукционе

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

Местонахождение имущества

нежилые помещения

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за год

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с п. 14 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок действия договора - лет

5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 16 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Начальная цена за кв.м

3 129,56 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Для осуществления коммерческой деятельности.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

—

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

48:09:1150303:55

Общая площадь

50,6 м² общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

Этаж №1

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

48:09:0000000:915

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Назначение нежилого помещения

Нежилое**Изображения лота****Документы лота** Информация отсутствует

Требования, предъявляемые к участнику

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

10.04.2026 08:30 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

04.05.2026 23:59 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с п. 8 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Дата и время начала рассмотрения заявок

05.05.2026 08:30 (МСК)

Дата и время начала проведения аукциона

06.05.2026 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документы извещения

  Документация, Приложение №1 Информационная карта.pdf 304.78 Кб 09.04.2026	Документация аукциона
  Приложение №2 Заявка на участие в аукционе.docx 18.25 Кб 09.04.2026	Форма заявки
  Приложение №3 Проект договора.pdf 100790 Кб 09.04.2026	Проект договора
  Приложение №4 Извещение о проведении аукциона.pdf 422.71 Кб 09.04.2026	Документация аукциона
  Приложение №5 Фотографии.pdf 334.10 Кб 09.04.2026	Документация аукциона

Разделы

Новости
Открытые данные
Законодательство
О системе

Реестры

Лоты
Извещения
Жалобы
Договоры
Организации
Планы приватизации
Отчеты о приватизации
Объекты концессий

Помощь

Информационные материалы
Вопрос-ответ
Служба поддержки

Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»