




 / Реестр извещений / Просмотр извещения

# Извещение № 210000155800000000379

Опубликовано

 История версий  
 Подписано ЭП  
 Журнал событий

Версия 1. Актуальная, от 09.04.2026 

Дата публикации

09.04.2026 17:43 (МСК)

Дата изменения

09.04.2026 17:43 (МСК)

## Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП



Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) по Лоту: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

Электронная площадка 

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

## Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ \*ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА\*

Сокращенное наименование

ОКУ \*ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА\*

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

## Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Полное наименование

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4826006839

КПП

482601001

ОГРН

1024840853696

[← Назад к списку извещений](#)

Юридический адрес

398001, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Основные сведения

Организатор торгов

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

## Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

### ✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

Описание лота

Лот: помещение; назначение: нежилое; площадь: 62,7 кв. м; кадастровый номер: 48:07:0710401:142; местоположение: Липецкая область, р-н. Елецкий, с/п. Пищулинский сельсовет, ж/д\_ст. Телегино, п. Капани, д. 29, пом. 4.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена

189 710,00 ₽

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

9 485,50 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

18 971,00 ₽ (10,00 %)

#### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией об аукционе

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

Местонахождение имущества

Категория объекта

**Нежилые помещения**

Форма собственности

**Собственность субъектов РФ**

Вид договора

**Договор аренды**

Начальная цена указана за:

**Арендный платеж за год**

Порядок арендной платы

**Ежемесячный платеж**

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

**В соответствии с п. 14 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"**

Срок действия договора - лет

**5**

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

**В соответствии с п. 16 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"**

Обременения, ограничения

**Отсутствуют**

Начальная цена за кв.м

**3 025,67 Р**

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

**Для осуществления коммерческой деятельности.**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления

## Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

—

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

**48:07:0710401:32**

Общая площадь

**62,7 м<sup>2</sup> общ. пл**

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

**Этаж №1**

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

**48:07:0710401:142**

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Назначение нежилого помещения

**Нежилое**

## Изображения лота



## Документы лота

## Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

Участниками аукциона могут являться субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе

## Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

10.04.2026 08:30 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

05.05.2026 23:59 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с п. 8 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Дата и время начала рассмотрения заявок

06.05.2026 08:30 (МСК)

Дата и время начала проведения аукциона

07.05.2026 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

## Документы извещения

  Документация, Приложение №1 Информационная карта.pdf	Документация аукциона
307.14 Кб 09.04.2026	
  Приложение №2 Заявка на участие в аукционе.docx	Форма заявки
18.31 Кб 09.04.2026	
  Приложение №3 Проект договора.pdf	Проект договора
1003.83 Кб 09.04.2026	
  Приложение №4 Извещение о проведении аукциона.pdf	Документация аукциона
426.92 Кб 09.04.2026	
  Приложение №5 Фотографии.pdf	Документация аукциона
333.74 Кб 09.04.2026	

 / Реестр извещений / Просмотр извещения

### Разделы

Новости  
Открытые данные  
Законодательство  
О системе

### Реестры

Лоты  
Извещения  
Жалобы  
Договоры  
Организации  
Планы приватизации  
Отчеты о приватизации  
Объекты концессий

### Помощь

Информационные материалы  
Вопрос-ответ  
Служба поддержки

Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»