

[Реестр извещений](#)[Просмотр извещения](#)

# Извещение № 210000155800000000348

Опубликовано

[История версий](#)[Подписано ЭП](#)[Журнал событий](#)

Версия 1. Актуальная, от 22.12.2025



Дата публикации

22.12.2025 16:08 (МСК)

Дата изменения

22.12.2025 16:08 (МСК)

## Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП



Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением здравоохранения «Елецкая городская клиническая больница им. Н.А. Семашко»

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

## Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Сокращенное наименование

ОКУ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

## Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Организатор торгов

Сведения о  
правообладателе/  
инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения  
процедуры

Документы извещения

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ЕЛЕЦКАЯ ГОРОДСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. Н. А. СЕМАШКО"

|            |           |               |
|------------|-----------|---------------|
| ИНН        | КПП       | ОГРН          |
| 4821004010 | 482101001 | 1024800788693 |

Юридический адрес  
399770, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕЛЕЦ, УЛ. КОММУНАРОВ, Д.40

Фактический/почтовый адрес  
399770, Липецкая область, Елец город, Коммунаров улица д. 40

## Информация о лотах

[СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ](#)

### ✓ Лот 1 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован    Лот: часть нежилого помещения № 1 площадью 7,8 кв. м, расположенного на втором этаже здания поликлиники № 1 (лит. А), площадью 2927,9 кв. м, с кадастровым номером 48:19:6130108:130, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Советская, дом 62.

#### Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)  
Лот: часть нежилого помещения № 1 площадью 7,8 кв. м, расположенного на втором этаже здания поликлиники № 1 (лит. А), площадью 2927,9 кв. м, с кадастровым номером 48:19:6130108:130, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Советская, дом 62.

Описание лота  
Лот: часть нежилого помещения № 1 площадью 7,8 кв. м, расположенного на втором этаже здания поликлиники № 1 (лит. А), площадью 2927,9 кв. м, с кадастровым номером 48:19:6130108:130, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Елец, город Елец, улица Советская, дом 62.

[Извещение на электронной площадке \(ссылка\)](#)

Начальная цена  
3 942,08 ₽

НДС  
С учетом НДС

Шаг аукциона  
197,10 ₽ (5,00 %)

Размер задатка  
1 971,04 ₽ (50,00 %)

#### Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель  
АО "Сбербанк-АСТ"

|            |           |
|------------|-----------|
| ИНН        | КПП       |
| 7707308480 | 770401001 |

Наименование банка получателя  
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Расчетный счет (казначейский счет) | Лицевой счет |
| 40702810300020038047               | —            |

|           |                              |
|-----------|------------------------------|
| БИК       | Корреспондентский счет (ЕКС) |
| 044525225 | 30101810400000000225         |

Назначение платежа  
Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка  
В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией

Субъект местонахождения имущества  
Липецкая область

категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за месяц

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с п. 14 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Срок действия договора - месяцев

11

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п. 16 Приложения №1 к Документации "Информационная карта"

Обременения, ограничения

отсутствуют

Начальная цена за кв.м

505,39 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Для организации розничной торговли хлебобулочными изделиями.

## Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

1998

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

48:19:6130108:130

Общая площадь

7,8 м<sup>2</sup> общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

часть нежилого помещения № 1, расположенного на втором этаже здания поликлиники № 1 (лит. А)

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

48:19:6130108:130

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Назначение нежилого помещения

нежилое

## Изображения лота



## Документы лота



Информация отсутствует

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования, предъявляемые к участнику                                                                                                                                                                                                                                |
| Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора |
| Перечень документов                                                                                                                                                                                                                                                  |
| В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе                                                                                                                                                                                                                 |
| Требования к документам                                                                                                                                                                                                                                              |
| В соответствии с разделом 4 Документации об аукционе                                                                                                                                                                                                                 |

Условия проведения процедуры

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Дата и время начала подачи заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Дата и время окончания подачи заявок    |
| 23.12.2025 08:30 (МСК)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.01.2026 23:59 (МСК)                  |
| Порядок подачи заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| В соответствии с п. 8 Приложения №1 к Документации об аукционе "Информационная карта"                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
| Дата начала рассмотрения заявок                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Дата и время начала проведения аукциона |
| 20.01.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.01.2026 09:00 (МСК)                  |
| Срок отказа организатора от аукциона                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
| Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |                                         |

Документы извещения

|                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|   Документация, Приложение №1 Информационная карта.pdf | Документация аукциона |
| 469.73 Кб    22.12.2025                                                                                                                                                                                                      |                       |
|   Приложение №2 Заявка на участие в аукционе.docx      | Форма заявки          |
| 19.00 Кб    22.12.2025                                                                                                                                                                                                       |                       |
|   Приложение №3 Согласие собственника.pdf              | Документация аукциона |
| 196.79 Кб    22.12.2025                                                                                                                                                                                                      |                       |
|   Приложение №4 Проект договора.pdf                    | Проект договора       |
| 578.38 Кб    22.12.2025                                                                                                                                                                                                      |                       |
|   Приложение №5 Извещение о проведении аукциона.pdf    | Документация аукциона |
| 247.18 Кб    22.12.2025                                                                                                                                                                                                      |                       |
|   Приложение №6 Фотографии.pdf                         | Документация аукциона |
| 132.54 Кб    22.12.2025                                                                                                                                                                                                      |                       |

Разделы

- Новости
- Открытые данные
- Законодательство
- О системе

Реестры

- Лоты
- Извещения
- Жалобы
- Договоры
- Организации
- Планы приватизации
- Отчеты о приватизации
- Объекты концессий

Помощь

- Информационные материалы
- Вопрос-ответ
- Служба поддержки

Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»