

ПРОТОКОЛО ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1 НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»,
объявленном к проведению 15.01.2026

город Липецк

«14» января 2026 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «14» января 2026 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» Найденовым А.А. от 09.12.2025 № 19, в составе:

Председатель комиссии: **Игнатьев Андрей Сергеевич** – начальник отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Члены комиссии: **Сафронова Светлана Сергеевна** – заместитель начальника отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Зубков Максим Владимирович – юрисконсульт отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;

Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Васильева Яна Сергеевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества».

Секретарь комиссии: Васильева Я.С.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Игнатьев А.С., Сафронова С.С., Зубков М.В., Бухтиярова Н.В., Васильева Я.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Повестка дня:

Признание аукциона по Лоту №1 на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», несостоявшимся.

Лот №1: нежилые помещения: № 2 площадью 66,3 кв. м, № 3 площадью 6,4 кв. м, № 4 площадью 7,4 кв. м на первом этаже (лит. Е), № 20 площадью 33,3 кв. м на первом этаже (лит. Е1), № 5 площадью 25,6 кв. м в подвале (лит. подЕ) нежилого здания юго-западного корпуса, площадью 1065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Почтовая, здание 12.

Срок действия договора аренды – 11 месяцев 29 дней.

Целевое назначение – торговые (складские) помещения.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании отчета об оценке аренды объекта недвижимости ООО «Апрайс» №4261/25 от 29.08.2025 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 37 530 (тридцать семь тысяч пятьсот тридцать) руб. 00 коп., с НДС.

Шаг аукциона – 1 876 (одна тысяча восемьсот семьдесят шесть) руб. 50 коп.

Задаток – 3 753 (три тысячи семьсот пятьдесят три) руб. 00 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Игнатьева А.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 10.12.2025.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2512100115.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайтах:

www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 11 декабря 2025 года по 23 час. 59 мин. 13 января 2026 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным «Журнала приема заявок» по аукциону на дату окончания срока подачи заявок подана 1 (одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	262	Индивидуальный предприниматель Петухов Андрей Михайлович	17.12.2025 14:22	3 753,00

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Комиссия рассмотрела заявку и приняла решение:

Номер заявки	ФИО членов комиссии					Итого	
	Игнатьев Андрей Сергеевич	Сафронова Светлана Сергеевна	Зубков Максим Владимирович	Бухтиярова Наталья Васильевна	Васильева Яна Сергеевна	Допустить	Отклонить
262	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	Допустить	5	0

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе индивидуального предпринимателя Петухова Андрея Михайловича.

2. В соответствии с п. 119 Порядка аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (областное бюджетное учреждение культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области») обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (индивидуальный предприниматель Петухов Андрей Михайлович) на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе является обязательным.

Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством:

– на электронной площадке универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (в течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте www.torgi.gov.ru);

– на сайте ОКУ «Областной фонд имущества» www.filo.ru.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Игнатьев А.С.

Секретарь комиссии:

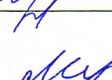


Васильева Я.С.

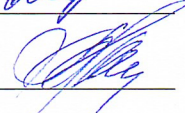
Члены комиссии:



Сафронова С.С.



Зубков М.В.



Бухтиярова Н.В.

