



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
областного бюджетного учреждения
культуры «Государственная дирекция
культурного наследия
Липецкой области»
Найденову А.А.

13.10.2025 № 224/01-06И28-8804

На № 224/01-06 от 16.09.2025

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Андрей Анатольевич!

Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев обращение областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» (далее – учреждение), согласованное управлением по охране объектов культурного наследия Липецкой области, дает согласие на заключение договоров аренды в отношении нежилых помещений, являющихся частью объекта культурного наследия, сроком на 11 месяцев 29 дней, в качестве торговых (складских) помещений:

– № 1 площадью 107,5 кв. м, № 54 площадью 14,9 кв. м, № 55 площадью 5,6 кв. м, № 56 площадью 105 кв. м, расположенных на первом этаже здания юго-восточного корпуса (лит. Д, Д1), площадью 1945,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3758, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Почтовая, здание 10;

– № 2 площадью 66,3 кв. м, № 3 площадью 6,4 кв. м, № 4 площадью 7,4 кв. м, № 20 площадью 33,3 кв. м, расположенных на первом этаже, № 5 площадью 25,6 кв. м, расположенного в подвале здания юго-западного корпуса (лит. Е, Е1, подЕ), площадью 1065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Почтовая, здание 12;

– № 2 площадью 61,6 кв. м, № 4 площадью 43,1 кв. м, № 11 площадью 74,6 кв. м, № 13 площадью 54,5 кв. м, № 14 площадью 16,8 кв. м, № 16 площадью 7,5 кв. м, № 16а площадью 6,3 кв. м, № 17 площадью 29 кв. м, № 20 площадью 2,3 кв. м, № 21 площадью 32,1 кв. м, № 22 площадью 14 кв. м, № 23 площадью 24,7 кв. м, № 24 площадью 1,1 кв. м,

№ 25 площадью 10,3 кв. м, № 26 площадью 11,6 кв. м, расположенных на первом этаже, № 1 площадью 47 кв. м, № 2 площадью 46,4 кв. м, расположенных в подвале здания северо-западного корпуса (лит. 3, 31, под3), площадью 1194 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3759, по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лебедянский муниципальный район, городское поселение город Лебедянь, город Лебедянь, улица Мира, здание 9Г.

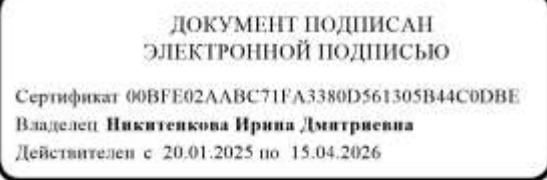
Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды установить в соответствии с итоговой величиной рыночной арендной платы, указанной в отчете об оценке № 4261/25 от 29.08.2025, выполненным ООО «Апрайс» (ОГРН 1074823019644), подтвержденным положительным экспертным заключением № Э-1063-25 от 08.09.2025, выполненным экспертом Костенко Е.В., членом ассоциации НП «АРМО».

В соответствии с ч. 1 ст. 16 Закона Липецкой области от 10.04.2023 № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» арендуемые объекты областной собственности могут быть сданы арендатором в субаренду, если это предусмотрено условиями договора аренды имущества, за исключением объектов, указанных в ч. 2 вышеуказанной статьи.

В течение 5 дней с даты заключения договоров аренды учреждению необходимо внести копии договоров и акта приема-передачи имущества в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» региональной информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (РИС УИЛО).

Министр
имущественных и
земельных отношений
Липецкой области



ИД. Никитенкова