



Извещение № 210000155800000000254

Опубликовано

Версия 1. Актуальная, от 12.05.2025



- [История версий](#)
- [Подписано ЭП](#)
- [Журнал событий](#)

Дата публикации

12.05.2025 17:28 (МСК)

Дата изменения

12.05.2025 17:28 (МСК)

Основные сведения об извещении

Вид торгов

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

[Приказ ФАС России от 21.03.2023 г. № 147/23](#)

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Электронный аукцион на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны)

Электронная площадка

[АО «Сбербанк-АСТ»](#)

Организатор торгов

Код организации

2100001558

Полное наименование

ОБЛАСТНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

Сокращенное наименование

ОКУ "ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА"

ИНН

4826083625

КПП

482601001

ОГРН

1124823012005

Юридический адрес

398001, Липецкая область, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес

обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Контактное лицо

Васильева Яна Сергеевна

Телефон

+7(4742)772704

Адрес электронной почты

torg@filo.ru

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Код организации

2100000833

ОКФС

13

Публично-правовое образование

ИНН	КПП	ОГРН
4826006839	482601001	1024840853696

Юридический адрес
398001, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК, УЛ. ВАЛЕНТИНА СКОРОХОДОВА, Д.2

Фактический/почтовый адрес
обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Валентина Скороходова, дом 2

Информация о лотах

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

▼

Лот 1

Открыть карточку лота

Опубликован Лот №1: здание мастерских, назначение: нежилое, площадь: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)
Лот №1: здание мастерских, назначение: нежилое, площадь: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12
Описание лота
Лот №1: здание мастерских, назначение: нежилое, площадь: 376,5 кв. м, кадастровый номер: 48:19:0000000:4596, адрес: Россия, Липецкая обл., г. Елец, ул. Коммунаров, дом №12
Начальная цена
1 667 100,00 Р
НДС
С учетом НДС
Шаг аукциона
83 355,00 Р (5,00 %)
Размер задатка
166 710,00 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель	АО "Сбербанк-АСТ"	
ИНН	КПП	
7707308480	770401001	
Наименование банка получателя	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА	
Расчетный счет (казначейский счет)	Лицевой счет	
40702810300020038047	—	
БИК	Корреспондентский счет (ЕКС)	
044525225	30101810400000000225	
Назначение платежа	Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.	
Срок и порядок внесения задатка	В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и документацией	
Субъект местонахождения имущества	Липецкая область	
Местонахождение имущества	обл Липецкая, г.о. город Елец, г Елец, ул Коммунаров, дом 12	
Категория объекта	Здания	
Форма собственности	Собственность субъектов РФ	

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за год

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с п.22 Приложения №1 Документации "Информационная карта"

Срок действия договора - лет

5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

В соответствии с п.21 Приложения №1 Документации "Информационная карта"

Начальная цена за кв.м

4 427,88 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Елец Липецкой области).

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

1917

Количество подземных этажей

—

Вид ограничений и обременений

—

Общая площадь

376,5 м² общ. пл

Материалы наружных стен здания

—

Регистрационный номер ЕГРОКН

—

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

48:19:0000000:4596

Назначение здания

—

Количество этажей

1

Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Информация о сведениях из единых государственных реестров

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации —

Изображения лота



Документы лота



Информация отсутствует

Кадастровый номер: 48:16:0470310:88, местоположение: Липецкая область, р-н. Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 50, пом. 5

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот №2: помещение, назначение: нежилое, площадь: 114 кв. м, кадастровый номер: 48:16:0470310:88, местоположение: Липецкая область, р-н. Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 50, пом. 5

Описание лота

Лот №2: помещение, назначение: нежилое, площадь: 114 кв. м, кадастровый номер: 48:16:0470310:88, местоположение: Липецкая область, р-н. Усманский, г. Усмань, ул. К. Маркса, д. 50, пом. 5

Начальная цена

469 224,00 Р

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

23 461,20 Р (5,00 %)

Размер задатка

46 922,40 Р (10,00 %)

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель

АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН

7707308480

КПП

770401001

Наименование банка получателя

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810300020038047

Лицевой счет

—

БИК

044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810400000000225

Назначение платежа

Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка

В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией

Субъект местонахождения имущества

Липецкая область

Местонахождение имущества

обл Липецкая, м.р-н Усманский, г.п. город Усмань, г Усмань, ул К.Маркса, дом 50 пом. 5

Категория объекта

Нежилые помещения

Форма собственности

Собственность субъектов РФ

Вид договора

Договор аренды

Начальная цена указана за:

Арендный платеж за год

Порядок арендной платы

Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты

В соответствии с п.22 Приложения №1 Документации "Информационная карта"

Срок действия договора - лет

5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

4 116,00 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору

Для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Усмань Липецкой области).

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию

1917

Вид ограничений и обременений

—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение

48:16:0470310:72

Общая площадь

114 м² общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

Этаж №1

Кадастровая стоимость

—

Кадастровый номер

48:16:0470310:88

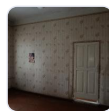
Общие сведения об ограничениях и обременениях

—

Назначение нежилого помещения

—

Изображения лота



Документы лота



Информация отсутствует

Лот 3 [Открыть карточку лота](#)

Опубликован Лот №3: помещение №2, назначение: нежилое, площадь: 30,2 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0038501:9050, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Моршанская, д 20, пом 2

Основная информация

Предмет торгов (наименование лота)

Лот №3: помещение №2, назначение: нежилое, площадь: 30,2 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0038501:9050, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Моршанская, д 20, пом 2

Описание лота

Лот №3: помещение №2, назначение: нежилое, площадь: 30,2 кв. м, кадастровый номер: 48:20:0038501:9050, местоположение: Липецкая область, г Липецк, ул Моршанская, д 20, пом 2

Начальная цена

180 100,00 Р

НДС

С учетом НДС

Шаг аукциона

9 005,00 Р (5,00 %)

Размер задатка

18 010,00 Р (10,00 %)

[← Назад к списку извещений](#)

Основные сведения

Организатор торгов

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Информация о лотах

Требования к заявкам

Условия проведения процедуры

Документы извещения

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель
АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН
7707308480

КПП
770401001

Наименование банка получателя
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

Расчетный счет (казначейский счет)
40702810300020038047

Лицевой счет
—

БИК
044525225

Корреспондентский счет (ЕКС)
301018104000000000225

Назначение платежа
Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

Срок и порядок внесения задатка
В соответствии с Регламентом электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ" и Документацией

Субъект местонахождения имущества
Липецкая область

Местонахождение имущества
обл Липецкая, г.о. город Липецк, г Липецк, ул Моршанская, дом 20 пом. 2

Категория объекта
Нежилые помещения

Форма собственности
Собственность субъектов РФ

Вид договора
Договор аренды

Начальная цена указана за:
Арендный платеж за год

Порядок арендной платы
Ежемесячный платеж

Дополнительная информация о сроках и порядке оплаты
В соответствии с п.22 Приложения №1 Документации "Информационная карта"

Срок действия договора - лет
5

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора
В соответствии с п.21 Приложения №1 Документации "Информационная карта"

Начальная цена за кв.м
5 963,57 Р

Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору
Для осуществления деятельности в соответствии с видами разрешенного использования объектов капитального строительства, предусмотренных территориальной зоной (Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области).

Характеристики

Год ввода в эксплуатацию
1976

Вид ограничений и обременений
—

Кадастровый номер объекта недвижимости (здания, сооружения), в пределах которого расположено помещение
48:20:0038501:9025

Общая площадь
30,2 м² общ. пл

Расположение в пределах объекта недвижимости (этажа, части этажа, нескольких этажей)

Кадастровый номер

48.20:0038501:9050

Общие сведения об ограничениях и обременениях

Назначение нежилого помещения

Изображения лота



Документы лота

 Информация отсутствует

Требования к заявкам

Требования, предъявляемые к участнику

Участниками аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора

Перечень документов

В соответствии с разделом 4 Документации

Требования к документам

В соответствии с разделом 4 Документации

Условия проведения процедуры

Дата и время начала подачи заявок

13.05.2025 08:30 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

02.06.2025 23:59 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с п.10 Приложения №1 Документации "Информационная карта"

Дата начала рассмотрения заявок

03.06.2025

Дата и время начала проведения аукциона

04.06.2025 09:00 (МСК)

Срок отказа организатора от аукциона

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Документы извещения

  Документация, Приложение №1 Информационная карта.pdf 311.49 Кб 12.05.2025	Документация аукциона
  Приложение №2 Заявка на участие в аукционе.docx 17.33 Кб 12.05.2025	Форма заявки
  Приложение №3 Проект договора лот1.pdf 6.99 Мб 12.05.2025	Проект договора
  Приложение №3.1 Проект договора лот2.pdf 7.01 Мб 12.05.2025	Проект договора

  Приложение №4 Извешение о проведении аукциона.pdf	Документация аукциона
326.97 Кб 12.05.2025	
  Приложение №5 Фото лот1.pdf	Документация аукциона
4.91 Мб 12.05.2025	
  Приложение №5.1 Фото лот2.pdf	Документация аукциона
7.83 Мб 12.05.2025	
  Приложение №5.2 Фото лот3.pdf	Документация аукциона
7.04 Мб 12.05.2025	
  Приложение №6 Виды разрешенного использования лот1.pdf	Документация аукциона
315.52 Кб 12.05.2025	
  Приложение №6.1 Виды разрешенного использования лот2.pdf	Документация аукциона
314.29 Кб 12.05.2025	
  Приложение №6.2 Виды разрешенного использования лот3.pdf	Документация аукциона
209.77 Кб 12.05.2025	

Разделы

- Новости

Открытые данные

Законодательство

О системе

Реестры

- Лоты

Извещения

Жалобы

Договоры

Организации

Планы приватизации

Отчеты о приватизации

Объекты концессий

Помощь

- Информационные материалы

Вопрос-ответ

Служба поддержки

Действует в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»