

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного
управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр
управления делами Правительства Липецкой области»,
объявленном к проведению 23.05.2024

город Липецк

«21» мая 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «21» мая 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом первого заместителя директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» Ерофеевым А.С. от 20.05.2024 № 140-ОД, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – главный инженер областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Члены комиссии: **Неклюдова Елена Александровна** – заместитель начальника отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;
Васильева Людмила Владимировна – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;
Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;
Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»;

Секретарь: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Неклюдова Е.А., Васильева Л.В., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», в соответствии с порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В соответствии с договором от 28.03.2024 № 60 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» на праве оперативного управления, осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 13.03.2024 № 127-03И28-2591).

Повестка дня:

Признание аукциона по Лоту: право на заключение договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», несостоявшимся.

Лот: нежилое помещение №20, площадью 81,9 кв. м, расположенное на третьем этаже административного здания (лит А), площадью 2 325,8 кв. м, с кадастровым номером 48:20:0013703:212, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: для размещения переговорной, места отдыха и приема пищи работников.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости №04-02/24 от 28.02.2024 в размере рыночной ежегодной арендной платы составляет 424 747 (Четыреста двадцать четыре сорок семь) руб. 00 коп., с НДС.

Шаг Аукциона – 21 237 (Двадцать одна тысяча двести тридцать семь) руб. 35 коп.

Задаток – 4 247 (Четыре тысячи двести сорок семь) руб. 47 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Графкина А.Н., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 18.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2404180148.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 19 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 20 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404180148 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (Одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	7426	Некоммерческая микрокредитная компания «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»	25.04.2024 09:05:37	4 247,47

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404180148 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Поступило предложения от председателя комиссии Графкина А.Н.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе некоммерческую микрокредитную компанию «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»;

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

Голосовали:

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным заявителем на участие в аукционе некоммерческую микрокредитную компанию «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»;

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем;

3. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (областное бюджетное учреждение «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области») обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (некоммерческая микрокредитная компания «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства») на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:

Графкин А.Н.

Секретарь комиссии:

Бухтиярова Н.В.

Члены комиссии:

Неклюдова Е.А.

Васильева Л.В.

Мануйлова Н.В.