

**ПРОТОКОЛ
О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА ПО ЛОТУ № 1
НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»,
объявленном к проведению 17.05.2024

город Липецк

«15» мая 2024 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 00 минут «15» мая 2024 года

Для проведения электронного аукциона создана комиссия, утвержденная приказом заместителя директора областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» Ивашовой Н.Д. от 28.03.2024 № 11, в составе:

Председатель комиссии:	Игнатьев Андрей Сергеевич - начальник отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»;
Члены комиссии:	Зубков Максим Владимирович – юрисконсульт отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области»; Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Бухтиярова Наталья Васильевна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»; Сафронова Светлана Сергеевна – заместитель начальника отдела финансовой и организационно-правовой работы областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области».

Секретарь комиссии: Бухтиярова Н.В.

Из пяти членов комиссии на заседании комиссии присутствует пять:

Игнатьев А.С., Зубков М.В., Мануйлова Н.В., Бухтиярова Н.В., Сафронова С.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

В соответствии с договором от 12.03.2024 №47 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» на праве оперативного управления, осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо от 17.01.2024 № 404/01-06И28-409, письмо от 27.02.2024 № 35/01-06И28-1870).

Повестка дня:

Признание аукциона по Лоту №1 на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», несостоявшимся.

Лот №1: нежилые помещения №2 площадью 66,3 кв. м, №3 площадью 6,4 кв. м, №4 площадью 7,4 кв. м, №20 площадью 33,3 кв. м, расположенные на первом этаже, нежилое помещение №5 площадью 25,6 кв. м, расположенное в подвале здания юго-западного корпуса (лит. Е, Е1, подЕ), площадью 1065,8 кв. м, с кадастровым номером 48:11:0000000:3753, являющиеся частью объекта культурного наследия регионального значения «Здание торговых рядов», по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, г. Лебедянь, ул. Советская, ул. Мира, ул. Интернациональная, ул. Почтовая.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев 29 дней.

Целевое назначение: торговые (складские) помещения.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке аренды за объект недвижимости ООО «Апрайс» №3985/1/23 от 20.10.2023 в размере рыночной ежемесячной арендной платы составляет 39 845 (Тридцать девять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 20 коп., с НДС

Шаг аукциона: 1 992 (Одна тысяча девятьсот девяносто два) руб. 26 коп.

Задаток: 3 984 (Три тысячи девятьсот восемьдесят четыре) руб. 52 коп.

Слушали:

Председателя комиссии Игнатьева А.С., который сообщил, что извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) 01.04.2024.

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» – SBR012-2404010125.

Извещение о проведении аукциона так же было размещено на сайте www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 02 апреля 2024 года по 23 час. 59 мин. 14 мая 2024 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404010125 по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2404010125 на дату окончания срока подачи заявок отозванные заявки отсутствуют.

Поступило предложение от председателя комиссии Игнатьева А.С.:

Аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

Голосовали:

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

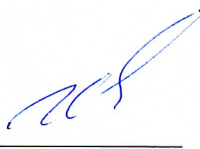
- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

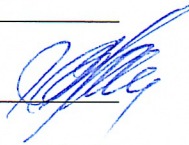
Подписи:

Председатель комиссии:



Игнатьев А.С.

Секретарь комиссии:



Бухтиярова Н.В.

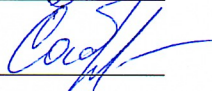
Члены комиссии:



Зубков М.В.



Мануйлова Н.В.



Сафронова С.С.