

ПРОТОКОЛ

о признании аукциона на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», несостоявшимся

город Липецк

«13» декабря 2023 года

Дата и время составления протокола: 09 часов 10 минут «13» декабря 2023 года

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (далее – ОБУ «ЭТЦ») от 15.11.2023 № 387-ОД, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора ОБУ «ЭТЦ»

Члены комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»
Васильева Людмила Владимировна – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»
Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»
Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов областного казенного учреждения «Областной фонд имущества»

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Каширских Н.М., Васильева Л.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Аукцион на право заключения договора аренды в соответствии с Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным Приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 (далее – Порядок), проводится в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо №788-ОЗИ28-11030 от 19.10.2023).

Повестка дня:

Признание аукциона на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 14.12.2023 несостоявшимся.

Лот: нежилое помещение № 16, площадью 17,4 кв.м., расположенное на четвертом этаже административного здания (лит. А), площадью 2325,8 кв.м. с кадастровым номером 48:20:0013703:212 по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение: для оказания информационных, консультационных, бухгалтерских и юридических услуг субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятым.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная на основании Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости №104-01/22 от 15.09.2023 в размере рыночной ежегодной арендной платы составляет 127 082 (Сто двадцать семь тысяч восемьдесят два) руб. 00 коп., с НДС.

Шаг аукциона: 6 354 (Шесть тысяч триста пятьдесят четыре) руб. 10 коп.

Задаток: 1 270 (Одна тысяча двести семьдесят) руб. 82 коп.

Извещение о проведении электронного аукциона было опубликовано 17.11.2023 на сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>), ОКУ «Областной фонд имущества» (www.filo.ru).

Номер процедуры на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» - SBR012-2311170088.

Заявки, с прилагаемыми к ним документами, принимались с 08 час. 30 мин. 18 ноября 2023 года по 23 час. 59 мин. 11 декабря 2023 года на сайте Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», адрес <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>.

Согласно данным Журнала приема заявок по аукциону SBR012-2311170088 на дату окончания срока подачи заявок была подана 1 (Одна) заявка:

№ п/п	Номер заявки	Сведения о лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе	Дата и время подачи заявки	Сведения о внесенных задатках (блокирование оператором)
1.	3894	Некоммерческая микрокредитная компания «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»	23.11.2023 11:19	1 270,82

Отозванных заявок – нет.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным Порядком.

Поступили предложения от председателя комиссии Графкина А.Н.:

Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем - некоммерческой микрокредитной компанией «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства».

Голосовали:

«За» – 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«Против» – 0 членов комиссии;

«Воздержалось» – 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем - некоммерческой микрокредитной компанией «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства»;

2. В соответствии с п. 121 Порядка Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным заявителем (некоммерческая микрокредитная компания «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства») на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о

проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

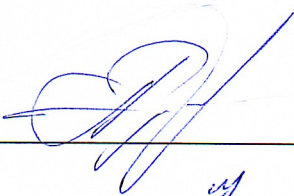
3. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;

4. Настоящий протокол подлежит хранению не менее десяти лет.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:

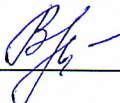


Е.В. Зеленская

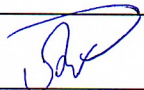
Члены комиссии:



Н.М. Каширских



Л.В. Васильева



А.С. Данилова