

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», объявленном к проведению 25.07.2023

город Липецк

«20» июля 2023 года

Дата заседания комиссии: 20 июля 2023 года.

Дата оформления протокола: 20 июля 2023 года.

Время начала рассмотрения заявок: 10 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 10 часов 30 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное казанное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – ОКУ «Областной фонд имущества»), 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области №118 от 19.09.2022, №40 от 14.06.2023, в составе:

Председатель
комиссии:

Зеленев Александр Иванович – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель
председателя
комиссии:

Ларичева Мария Алексеевна – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Члены комиссии:

Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Данилова Анастасия Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Галкина Наталья Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Зеленев А.И., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В., Данилова А.С., Галкина Н.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны) и включенных в перечень государственного имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», объявленном к проведению 25.07.2023:

Лот: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 77а, в составе:

- административное здание с пристройкой, назначение: нежилое, площадь 107,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2583;
- гараж, назначение: нежилое, площадь 48,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2585;
- здание гаража-мастерской (сопряжение стен с лит. Б1), назначение: нежилое, площадь 222,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2586;
- здание сторожевого блока, назначение: нежилое, площадь 8,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2587;
- эстакада для хранения оборудования, назначение: иное сооружение (нежилое), площадь 165,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0012001:2588.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для административного здания, мастерской и гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды в течение одного платежного периода, равного одному году, без учета коммунальных и эксплуатационных услуг №75/23 от 16.05.2023, составленным ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 591 000 (Пятьсот девяносто одна тысяча) руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 29 550 (Двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона – аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Требования к участникам аукциона – участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области.

Заявки на участие в аукционе принимались, начиная с 08 часов 30 минут 23 июня 2023 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 18 июля 2023 года в 17 часов 00 минут.

Комиссия установила:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе были зарегистрированы 2 (Две) заявки:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2538	11.07.2023	Индивидуальный предприниматель Акулов Сергей Николаевич, ОГРНИП 315482700042825.
2539	17.07.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Маринче» (ООО «Маринче»), ИНН 3664252459, ОГРН 1223600008950, адрес юридического лица: 394055, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Летчика Колесниченко, д. 55, кв. 20, в лице представителя

		Великанова Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности от 13.07.2023 №3.
--	--	---

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданные для участия в аукционе заявки представлены на рассмотрение комиссии.

Комиссия установила:

1. Заявка участника – индивидуального предпринимателя Акулова Сергея Николаевича соответствует требованиям и условиям, установленным в Документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила);

2. Заявка участника – общество с ограниченной ответственностью «Маринче» не соответствует требованиям и условиям, установленным в Документации об аукционе и Правилах, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67:

Требования и условия, которым не соответствует заявка	Не предоставленный документ на участие в аукционе	Обоснование необходимости предоставления документа
- п. 121 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 - п. 4.2. раздела 4 Документации об аукционе «Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе»	- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для заявителя заключение договора является крупной сделкой.	Для заявителя сделка по заключению договора аренды будет являться крупной. Балансовая стоимость активов ООО «Маринче» на 31.12.2022 равна 0,00 (Ноль) рублей (по данным государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности https://bo.nalog.ru/).

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева Александра Ивановича:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Акулова Сергея Николаевича;

2. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Маринче».

Голосовали:

«За» - 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов комиссии;

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Акулова Сергея Николаевича;

2. Не допустить к участию в аукционе следующего заявителя – общество с ограниченной ответственностью «Маринче» (на основании подпункта 1, пункта 24 Правил).

Поступило предложение от председателя комиссии Зеленева Александра Ивановича:

Признать единственным участником аукциона следующего заявителя – индивидуального предпринимателя Акулова Сергея Николаевича.

Голосовали:

«За» - 6 членов комиссии, что составляет 100% от общего числа присутствующих членов комиссии;

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе индивидуального предпринимателя Акулова Сергея Николаевича и признать его единственным участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине признания участником аукциона только одного заявителя.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона (индивидуальный предприниматель Акулов Сергей Николаевич) на условиях, предусмотренных аукционной Документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области.

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.И. Зеленов

Заместитель председателя
комиссии:



М.А. Ларичева

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



А.С. Данилова



Н.С. Галкина