

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды в отношении  
имущества, находящегося в областной собственности**

**Организатор торгов:**

Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [kgi@admlr.lipetsk.ru](mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru).

Контактный телефон: 8(4742) 22-63-31.

В соответствии с договором №157 от 19 июня 2023 года на оказание услуг по организации и проведению торгов, функции специализированной организации по проведению на право заключения договоров аренды объектов, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны), включенных в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет казенное учреждение «Областной фонд имущества».

**Специализированная организация:**

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества»;

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

**Сведения о предмете аукциона на право заключения договора аренды:**

**Лот: недвижимое имущество, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 77а, в составе:**

– административное здание с пристройкой, назначение: нежилое, площадь 107,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2583;

– гараж, назначение: нежилое, площадь 48,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2585;

– здание гаража-мастерской (сопряжение стен с лит. Б1), назначение: нежилое, площадь 222,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2586;

– здание сторожевого блока, назначение: нежилое, площадь 8,4 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 48:20:0012001:2587;

– эстакада для хранения оборудования, назначение: иное сооружение (нежилое), площадь 165,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0012001:2588.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для административного здания, мастерской и гаража.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**, установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости права пользования объектом аренды в течение 1 платежного периода, равного одному году, без учета коммунальных и эксплуатационных услуг №75/23 от 16.05.2023, составленным ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805), в размере величины ежегодного платежа, с НДС – 591 000 (Пятьсот девяносто одна тысяча) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона – 29 550 (Двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Документация об аукционе предоставлена на сайтах:

– [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

– [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

– [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

– [lipецкаяобласть.рф](http://lipецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области.

**Требования к участникам аукциона:** участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Место подачи заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения специализированной организации по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.

**Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в **Приложении № 3** настоящей документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, или в форме электронного документа путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на адрес электронной почты [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 час. 30 мин., в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское) **начиная с 08 час. 30 мин. 23 июня 2023 года.**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 18 июля 2023 года в 17 час. 00 мин.**

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, с **18 июля 2023 года с 17 час. 00 мин. по 20 июля 2023 года до 11 час. 00 мин. (время московское).**

**Место, дата и время проведения аукциона:** по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, **25 июля 2023 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени.**

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:** проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. (4742) 22-63-31 не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. **начиная с 22 июня 2023 года.**

**Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе:** после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (**22 июня 2023 года**), документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации **до 18 июля 2023 года**, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, 516 каб.

**Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:** Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе **начиная с 22 июня 2023 года.** В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

**Форма, срок, порядок оплаты по договору:** размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:

**Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 04462008950) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/сч 03100643000000014600, кор/сч 40102810945370000039, БИК 014206212, Отделение Липецк Банк России/УФК по Липецкой области г. Липецк, КБК 04211105072020000120 (арендная плата), КБК пени (процентов) 04211607090020000140, ОКТМО 42701000.**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения:** размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.

В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

**Срок, в течение которого, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**не позднее 12 июля 2023 года**).

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе, которая должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если от имени заявителя действует представитель.

#### **Определение Победителя аукциона:**

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. Организатор аукциона обязуется заключить договор аренды с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор аренды должен быть подписан в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора является обязательным.

При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.