

**Извещение  
о проведении открытого аукциона по составу участников и форме подачи  
предложений о цене на право заключения договора аренды в отношении имущества,  
находящегося в областной собственности**

**Организатор торгов:**

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОбПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»).

Место нахождения юридического лица: Липецкая область, м. р-н Чаплыгинский, г. п. город Чаплыгин.

Почтовый адрес: 399900, Липецкая область, р-н Чаплыгинский, г. Чаплыгин, ул. Московская, д.3.

Адрес электронной почты: [sac@chaplygin.lipetsk.ru](mailto:sac@chaplygin.lipetsk.ru)

Контактный телефон/факс: (47475) 2-11-19, (47475) 2-17-97, (47475) 2-11-19.

В соответствии с договором № 128 от 16.05.2023 возмездного оказания услуг на организацию и проведение торгов, функции специализированной организации по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж» на праве оперативного управления, осуществляет областное казенное учреждение «Областной фонд имущества».

Организация и проведение торгов осуществляется на основании письменного согласия собственника имущества – управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо № 352И28-3796 от 18.04.2023)

**Специализированная организация:**

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru)

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: <https://filo.ru/>

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

**Лот:** нежилые помещения №№ 40, 41, 42, 43, 44, общей площадью 97,8 кв.м., расположенные на 1 этаже здания учебного корпуса (Лит. А1), с кадастровым номером 48:18:0550838:158, площадью 5752,9 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Чаплыгинский муниципальный район, городское поселение город Чаплыгин, ул. Московская, дом 3.

**Целевое назначение** – для организации горячего питания студентов и сотрудников.

**Срок действия договора аренды** – 11 месяцев 29 дней.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)**, установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке №09-09-032023 от 07.03.2023, выполненного частнопрактикующим оценщиком Кравцовым А.Д. в размере ежемесячного платежа, с НДС – 21 516 (Двадцать одна тысяча пятьсот шестнадцать) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона** – 1 075 (Одна тысяча семьдесят пять) руб. 80 коп.

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка** – внесение задатка не предусмотрено.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Документация об аукционе предоставлена на сайтах:**

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

**Место подачи заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения специализированной организации по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.

**Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в **Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, или в форме электронного документа путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на адрес электронной почты [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 час. 30 мин., в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. (время московское), начиная с **08 час. 30 мин. 31 мая 2023 года**.

**Срок окончания приема заявок – 27 июня 2023 года в 17 час. 00 мин.**

**Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 516, с **17 час. 00 мин. 27 июня 2023 года до 12 час в 00 мин. 29 июня 2023 года (время московское)**.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, **03 июля 2023 года в 11 час. 00 мин. по московскому времени**.

**Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:** Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности.

Ответственное лицо – Хлебникова Надежда Федоровна. Осмотр имущества производится по вторникам с 09 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. и четвергам с 12 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. **начиная с 30 мая 2023 года**. Телефон 8 (47475) 2-52-65

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Документация об аукционе предоставляется в форме электронного документа или по месту нахождения специализированной организации, по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, 516 каб.

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе:** Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе **начиная с 30 мая 2023 года**. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему **не позднее 21 июня 2023 года**, т.е. за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

**Форма, срок, порядок оплаты по договору:** размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Арендная плата вносится ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала:

Управление финансов области (ГОВПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»

л/с 20001000130

ОГРН 1024800767815

ИНН 4818000199

КПП 481801001

р/с 03224643420000004600

Отделение Липецк Банка России//УФК по Липецкой области, г. Липецк,

БИК 014206212

к/с 40102810945370000039

КБК 00400000042000000120

ОКТМО 42656101.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения:** размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.

В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**Срок, в течение которого, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**не позднее 21 мая 2023 года**).

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вместе с заявкой предоставляется опись документов, а так же доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени претендента действует его представитель.

#### **Определение Победителя аукциона:**

Итоги аукциона подводятся непосредственно после его проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену.

Договор аренды должен быть подписан в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор обязан заключить договор с участником, сделавшим

предпоследнее предложение о цене договора при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора является обязательным.

При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

В случае уклонения участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в предыдущем абзаце, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.