

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 30.05.2023

город Липецк

«25» мая 2023 года

Дата заседания комиссии: 25 мая 2023 года.

Дата оформления протокола: 25 мая 2023 года.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное казанное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – ОКУ «Областной фонд имущества»), 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (далее – ОБУ «ЭТЦ») от 11.05.2023 №102, в составе:

Председатель комиссии:	Графкин Алексей Николаевич – заместитель директора ОБУ «ЭТЦ»
Члены комиссии:	Каширских Наталия Михайловна – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»;
	Васильева Людмила Владимировна – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»;
	Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
	Зеленская Елена Викторовна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Каширских Н.М., Васильева Л.В., Мануйлова Н.В., Зеленская Е.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за ОБУ «ЭТЦ», объявленном к проведению 30.05.2023:

Лот: нежилые помещения общей площадью 34,7 кв.м.: №22 площадью 11,5 кв.м., № 23 площадью 0,7 кв.м., №24 площадью 22,5 кв.м., расположенные на 2 этаже нежилого помещения (лит. А), площадью 455,9 кв.м., с кадастровым номером: 48:20:0027202:119, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, пом. 2.

Срок действия договора аренды: 3 (Три) года.

Целевое назначение – для осуществления деятельности профессиональных членских организаций, деятельность которых направлена на развитие сегментов рынка Российской Федерации, включая финансовый, содействия созданию условий для эффективного функционирования рынков, включая финансовую систему Российской Федерации и обеспечения ее стабильности, консультирования по вопросам коммерческой деятельности и

управления (в том числе в области сельского хозяйства), деятельности в области права, налогового консультирования, в сфере связи с общественностью.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости № 06/23 от 07.02.2023, составленным ООО «ЛСЭО» (ИНН 4824100579), в размере ежегодного платежа, с НДС – 157 524,00 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона – 7 876 (Семь тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона – аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались, начиная с 08 часов 30 минут 28 апреля 2023 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 23 мая 2023 года в 17 часов 00 минут.

Комиссия установила:

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2537	03.05.2023	Межрегиональная ассоциация сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов «Единство» (МА СКПК «Единство»), ИНН 4825128305, ОГРН 1174827020224, адрес юридического лица: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, в лице директора Зимина Владимира Ивановича, действующего на основании Устава

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных

договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила).

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.:

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Заявителя:

1. МА СКПК «Единство».

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя МА СКПК «Единство» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона (МА СКПК «Единство») на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.ble.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

5. Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



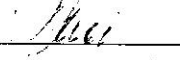
А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:



Е.В. Зеленская

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Н.М. Каширских



Л.В. Васильева