

Согласие собственника



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скорородова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору
областного бюджетного учреждения
«Эксплуатационно-технический центр
управления делами Правительства
Липецкой области»
Шалимову А.В.

01.03.2023 № 71-03И28-1721

На № 71-03 от 26.01.2023

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение, дает согласие на заключение договора аренды в отношении нежилого помещения № 13, площадью 21,3 кв. м, расположенного на четвертом этаже административного здания (Лит. А), площадью 2325,8 кв. м, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8, с кадастровым номером 48:20:0013703:212, сроком на 5 лет, для оказания комплексных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, а также резидентам промышленных парков, технопарков на единой площадке региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, в том числе содействие привлечению инвестиций и выходу экспертно - ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства на международные рынки, содействие в установлении и развитии взаимовыгодного делового, технологического и научного сотрудничества между субъектами малого и среднего предпринимательства, информационно-аналитическая, консультационная и организационная поддержка внешнеэкономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание комплекса информационно-консультационных услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказание услуг, направленных на развитие, популяризацию малого и среднего предпринимательства, социального предпринимательства и экспортной деятельности.

Передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды установить в соответствии с отчетом об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости № 107/22 от 23.12.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ОГРН 1204800011162).

Арендатор не вправе сдавать имущество, как в целом, так и частично, в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц.

Копии договора аренды и акта приема-передачи имущества Вам необходимо внести в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (ИС УИЛО) в течение 5 дней с уведомлением Управления.

Начальник управления



И.Д. Никитенкова

Уколова Татьяна Викторовна
8 (4742) 77-13-82
М.П. _____