

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 21.04.2023

город Липецк

17 апреля 2023 года

Дата заседания комиссии: 17 апреля 2023 года.

Дата оформления протокола: 17 апреля 2023 года.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное казанное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – ОКУ «Областной фонд имущества»), 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (далее – ОБУ «ЭТЦ») от 12.04.2023 № 66, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора ОБУ «ЭТЦ»;

Члены комиссии: **Неклюдова Елена Александровна** – заместитель начальника отдела ОБУ «ЭТЦ»;

**Васильева Людмила Владимировна** – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»;

**Бухтиярова Наталья Васильевна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Зеленская Елена Викторовна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Зеленская Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Неклюдова Е.А., Васильева Л.В., Бухтиярова Н.В., Зеленская Е.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды областного имущества, закрепленного за ОБУ «ЭТЦ», объявленном к проведению 21.04.2023:

**Лот: нежилое помещение №13, площадью 21,3 кв.м., расположенное на четвертом этаже административного здания (Лит. А), площадью 2 325,8 кв.м., с кадастровым номером 48:20:0013703:212, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, 8.**

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для оказания комплексных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства, а также резидентам промышленных парков, технопарков на единой площадке региональной инфраструктуры поддержки бизнеса, в том числе содействие привлечению инвестиций и выходу экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства на международные рынки, содействие в установлении и развитии взаимовыгодного делового, технологического и научного сотрудничества между субъектами малого и среднего предпринимательства, информационно-аналитическая, консультационная и организационная поддержка внешнеэкономической деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, оказание комплекса информационно-консультационных услуг, направленных на содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказание образовательных услуг, направленных на развитие, популяризацию малого и среднего предпринимательства, социального предпринимательства и экспортной деятельности.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости № 107/22 от 23.12.2022, выполненным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере ежегодного платежа, с НДС – 154 605 (Сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 7 730 (Семь тысяч семьсот тридцать) рублей 25 копеек.

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались, начиная с 08 часов 30 минут 21 марта 2023 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 13 апреля 2023 года в 17 часов 00 минут.

**Комиссия установила:**

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2536	05.04.2023	Автономная некоммерческая организация «Центр координации поддержки экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Липецкой области» (далее – АНО «ЦПЭ Липецкой области»), ИНН 4826128562, ОГРН 1164827074312, адрес юридического лица: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 78, офис 312, в лице директора Гольцова Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее – Правила).

#### **Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.:**

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Заявителя:

1. АНО «ЦПЭ Липецкой области».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100% от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

#### **Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя АНО «ЦПЭ Липецкой области» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона (АНО «ЦПЭ Липецкой области») на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ 

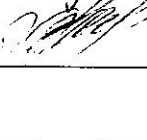
А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:

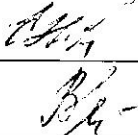
\_\_\_\_\_ 

Е.В. Зеленская

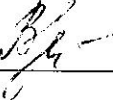
Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ 

Н.В. Бухтиярова

\_\_\_\_\_ 

Е.А. Неклюдова

\_\_\_\_\_ 

Л.В. Васильева