

Приложение № 4
к документации об аукционе
Согласие собственника



**УПРАВЛЕНИЕ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2
тел./факс (4742) 22-27-32
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Главному врачу
государственного учреждения
здравоохранения «Елецкая
городская больница №1
им. Н.А. Семашко»
В.В. Петрову

26.12.2022 № 01-12/2874И28-12672

На № ____ от ____

Согласие на совершение сделки

Уважаемый Вадим Владимирович!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев Ваше обращение, дает согласие на заключение договора аренды гаража (Лит. Л2) площадью 27,1 кв.м, кадастровый номер 48:19:6150106:8, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Коммунаров, д.40, в соответствии с отчетом об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости №83/22 на дату составления отчета 30.09.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), сроком на 11 месяцев, для организации розничной торговли товарами ритуальной атрибутики.

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства РФ, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При заключении договора расчет арендной платы производится на основании отчета независимого оценщика (ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»). Согласно ст. 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. Если договор аренды заключается по результатам торгов,

годовой (ежемесячный) размер арендной платы устанавливается на основании протокола о признании участника торгов победителем.

При этом арендатор не вправе сдавать имущество как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц.

Копии договоров аренды и актов приема-передачи имущества Вам необходимо внести в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (ИС УИЛО) в течение 5 дней с уведомлением Управления.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38CAB0FFFE26FB3F0B73524A8715794E4304861A
Владелец **Никитенкова Ирина Дмитриевна**
Действителен с 25.01.2022 по 25.04.2023

Начальник управления

И.Д. Никитенков;

Галкина Наталья Сергеевна
23 09 02