

Согласие собственника



**УПРАВЛЕНИЕ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398019, г. Липецк, ул. Скороходова, 2  
тел./факс (4742) 22-27-32  
E-mail: kgi@admlr.lipetsk.ru

Директору  
ОБУ «Эксплуатационно-  
технический центр управления  
делами Правительства Липецкой  
области»  
А.В. Шалимову

10.01.2023 № 1098-03И28-19

На № 1098-03 от 25.11.2022

Уважаемый Андрей Владимирович!

Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, рассмотрев Ваше обращение, дает согласие на заключение договора аренды сроком на 5 лет части нежилого помещения № 47а, площадью 20,4 кв.м; нежилого помещения № 47, площадью 37,8 кв.м, общей площадью 58,2 кв.м, расположенных в подвале нежилого помещения № 8 по адресу: г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1, с кадастровым номером 48:20:0013404:796, в соответствии с отчетом об оценке от 03.11.2022 № 100-01/22, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), для хранения товара.

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что передача имущества должна быть осуществлена с учетом норм действующего законодательства, в том числе особенностей порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

При заключении договора расчет арендной платы производится на основании отчета независимого оценщика (ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета. Если договор аренды заключается по результатам торгов, годовой (ежемесячный) размер арендной платы устанавливается на основании протокола о признании участника торгов победителем.

При этом арендатор не вправе сдавать помещение как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц.

Копию договора аренды и акта приема-передачи имущества Вам необходимо внести в карту объекта учета, раздел «Документы и комментарии» информационной системы «Управление имуществом Липецкой области» (ИС УИЛО) в течение 5 дней, о чем уведомить Управление

Начальник управления



И.Д. Никитенкова