

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 03.03.2023

город Липецк

27 февраля 2023 года

Дата заседания комиссии: 27 февраля 2023 года.

Дата оформления протокола: 27 февраля 2023 года.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (ОБУ «ЭТЦ») от 21.02.2023 № 20, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Члены комиссии: **Неклюдова Елена Александровна** – заместитель начальника отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Васильева Людмила Владимировна – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Спивакова Людмила Александровна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Шмарина Ольга Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Шмарина О.С.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Неклюдова Е.А., Васильева Л.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 03.03.2023:

Лот: Часть нежилого помещения № 47а площадью 20,4 кв.м; нежилое помещение № 47 площадью 37,8 кв.м, общей площадью 58,2 кв.м, расположенные в подвале нежилого помещения № 8, с кадастровым номером 48:20:0013404:796, по адресу: г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – для хранения товара.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета № 100-01/22 об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости от 03.11.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере ежегодного платежа, с НДС – 117 059 (Сто семнадцать тысяч пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 5 852 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 95 копеек.

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались, начиная с 08 часов 30 минут 01 февраля 2023 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 22 февраля 2023 года в 16 часов 00 минут.

Комиссия установила:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2512	03.02.2023	Общество с ограниченной ответственностью «Бар-Сервис» (ООО «Бар-Сервис», ИНН 4826130603, ОГРН 1174827004220, адрес юридического лица: 398050, Липецкая область, г. Липецк, Пл. им. Г.В. Плеханова, д. 1, помещ. 4, офис 2) в лице директора Крылова Сергея Александровича, действующего на основании Устава

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее «Правила»).

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Заявителя:

1) ООО «Бар-Сервис».

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя ООО «Бар-Сервис» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона ООО «Бар-Сервис» на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:



О.С. Шмарина

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



Е.А. Неклюдова



Л.В. Васильева