

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» (ОБУК «Госдирекция»), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 21.12.2022

город Липецк

15 декабря 2022 года

Дата заседания комиссии: 15 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 15 декабря 2022 года.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУК «Госдирекция» от 15.11.2022 № 55, в составе:

Председатель комиссии: **Найденов Андрей Анатольевич** – директор ОБУК «Госдирекция»;

Заместитель председателя комиссии, член комиссии: **Игнатьев Андрей Сергеевич** – начальник отдела финансовой и организационно-правовой работы ОБУК «Госдирекция»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Ледовских Элеонора Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Спивакова Людмила Александровна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Найденов А.А., Игнатьев А.С., Мануйлова Н.В., Ледовских Э.С., Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области, закрепленного на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» (ОБУК «Госдирекция»), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 21.12.2022:

Лот: Комплекс зданий 2-го легочного отделения Елецкого городского противотуберкулезного диспансера, назначение: нежилое, площадь: 1380,3 кв.м, кадастровый номер: 48:07:1520401:453. Местоположение: Липецкая область, р-н

Елецкий, с/п Воронежский сельсовет, д Чернышевка, ул Шаталовская, д 2, (в состав объекта входит объект культурного наследия регионального значения «Усадьбный комплекс», XIX в., обременён охранным обязательством (Приказ от 16.09.2021 №240) по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – лечебно-санитарное, административное, культурно-развлекательное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом аренды № 460/04-1 от 18.07.2022, составленным ООО «ГК «Азира» (ОГРН 1027200877604), в размере величины ежемесячного платежа, с НДС – 74 925 (Семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3 746 (Три тысячи семьсот сорок шесть) рублей 25 копеек.

Задаток – внесение задатка не предусмотрено.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф- сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 17 ноября 2022 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 14 декабря 2022 года.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Найденев А.А. предложил:

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее «Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67»), аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением культуры

«Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» (ОБУК «Госдирекция»), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Поступило предложение от председателя комиссии Найденова А.А.:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

Аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области, закрепленного на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области» (ОБУК «Госдирекция»), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Комиссия решила:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipetskajaoblastь.rф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:

А.А. Найденов

Секретарь комиссии:

Л.А. Спивакова

Члены комиссии:

А.С. Игнатьев

Н.В. Мануйлова

Э.С. Ледовских