

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»:

Лот: Крытый ток площадью 3176,8 кв.м., с кадастровым номером 48:18:000000:2157, расположенный по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.

Информационное сообщение о продаже государственного имущества Липецкой области.

Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»

Торги проводятся на электронной торговой площадке
ЗАО «Сбербанк-АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Раздел 1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, законом Липецкой области от 31.08.2004 № 122–ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» (редакция от 15.06.2022) и Договором возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 30.09.2022 № 396, дополнительным соглашением к договору от 30.09.2022 № 396 возмездного оказания услуг по организации и проведению аукциона от 28.10.2022.

1.2. Недвижимое имущество, которое является предметом аукциона, закреплено на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»; вид, номер и дата государственной регистрации права: оперативное управление, 48-48-01/035/2012-071 22.03.2012. Правообладателем недвижимого имущества является Липецкая область: вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность 48:18:00000002157-48/073/2022-1 02.11.2022.

1.3. Продажа имущества осуществляется на основании письменного согласия управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 20.09.2022 № 932И28-8898.

1.4. Сведения об организаторе торгов (Продавец):

Наименование: Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОбПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»).

Юридический адрес: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Почтовый адрес: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Адрес электронной почты: sac@chaplygin.lipetsk.ru.

Контактный телефон: 8 (47475) 2-52-65; 2-20-60.

1.5. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению электронного аукциона:

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: filo@lipetsk.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: www.filo.ru.

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.6. Форма проведения торгов – электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене (далее – Аукцион)

1.7 Наличие ограничения прав и обременения объекта недвижимости – не зарегистрировано.

Раздел 2. Сведения о предмете аукциона

2.1. **Лот:** Крытый ток площадью 3176,8 кв.м., с кадастровым номером 48:18:0000000:2157, расположенный по адресу: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.

2.1.1. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи - за год, предшествующий дню продажи, объект продажи на торги не выставлялся.

2.1.2. Начальная цена продажи Имущества, установленная Организатором аукциона, на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № 99/1-22 от 22.07.2022, составленным ООО «Независимая оценка» (ОГРН 1024840836019) – 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

2.1.3. Шаг аукциона – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.4. Задаток – 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.1.5. Место расположения имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи: Россия, Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский с/с.

2.1.6. Описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи:

- Крытый ток (Литер Г) площадью 3176,8 кв.м., с кадастровым номером 48:18:0000000:2157. Год постройки – 1995. Площадь застройки – 3176,8 кв.м. Фундамент – металлические столбы в бетонных стаканах. Каркас - металлический. Кровля – металлический профлист. Стойки – металлические. Полы – асфальтированные. Крыша – металлический профлист по металлическим прогонам. Проемы – отсутствуют. Отделочные работы – отсутствуют, благоустройство – электроснабжение. (Данные Технического паспорта от 08.12.2011 на объект «Комплекс зданий и сооружений», адрес: Чаплыгинский р-н, с. Юсово от 08.12.2011, составленного ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация»).

- техническое состояние сооружения – неудовлетворительное: коррозия всех металлических поверхностей, ослабление креплений, отсутствие отдельных листов крыши. Объект в настоящее время не используется. Объект расположен на территории ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж». Доступность транспортных коммуникаций – связь села с районным центром осуществляется рейсовыми автобусами «Чаплыгин – Юсово» № 498 и личным транспортом. Подъезд к объекту удобный, по асфальтированной дороге. (Данные Отчета об оценке рыночной стоимости № 99/1-22 от 22.07.2022, составленным ООО «Независимая оценка», ОГРН 1024840836019).

2.1.6. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 48:18:1660101:42; 48:18:1660101:106; 48:18:1660101:463.

Раздел 3. Информация об аукционе

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Оператор	АО «Сбербанк-АСТ»
Адрес торговой площадки	http://utp.sberbank-ast.ru
Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее	11 часов 00 минут 07 декабря 2022 года
Дата и время начала приема заявок	08 ноября 2022 в 08 часов 30 минут
Дата и время окончания приема заявок	05 декабря 2022 года в 23 часа 59 минут
Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона	07 декабря 2022 года в 11 часов 00 минут
Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:	проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8-961-600-00-42 (ответственное лицо – Гудков Николай Петрович). Осмотр

	имущества производится с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, начиная с 07 ноября 2022 года
Прием предложений по цене от участников Аукциона	08 декабря 2022 года с 11 часов 00 минут
Место приема заявок	Электронная площадка http://utp.sberbank-ast.ru/AP
Дата проведения Аукциона в электронной форме	08 декабря 2022 года
Время проведения Аукциона	11 часов 00 минут
Место подведения итогов Аукциона	По месту нахождения специализированной организации
Срок подведения итогов Аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона

4. Основные положения

4.1. **Порядок внесения задатка:** настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенном в информационном сообщении.

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора по реквизитам:

Получатель: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»;

ИНН: 7707308480; КПП: 770701001;

Расчетный счет: 40702810300020038047;

Банк получателя

Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

В платежном поручении в части «Назначение платежа» задаток для участия в аукционе по продаже недвижимости _____ (указать код лота на электронной площадке) по адресу: _____.

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4.2. **Порядок возврата задатка:** лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;

в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;

г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

д) в случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;

е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) со дня принятия решения об отмене Аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

а) уклонился/ откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества;

б) уклонился/ откажется от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

4.3. Порядок подачи заявок: заявка подается путем заполнения ее электронной формы, прикрепленной к извещению, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой на участие в Аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Липецкой области Претенденты предоставляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо – образец письма представлен в Приложении 2 к настоящему Информационному сообщению);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предоставленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответствующего продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.4. Срок и порядок регистрации на электронной площадке: для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

4.5. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в Аукционе: прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в Аукционе допускаются физические и юридические лица, могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в Аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в Аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

В течении одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент в праве не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентов новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.6. Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены не величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене имущества.

Со временем начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4.7. Подведение итогов торгов: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах Аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания протокола об итогах Аукциона.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Аукциона направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

4.8. Приостановление и возобновление процедуры торгов (лотов): оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

4.9. Заключение договора по итогам торгов: по результатам аукциона между продавцом и победителем аукциона (покупателем) в течение пяти рабочих дней с даты

подведения итогов аукциона заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа на электронной площадке (Приложение № 2).

Денежные средства в счет оплаты приобретенного на аукционе имущества подлежат перечислению победителем аукциона единовременно в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Получатель: **Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), ИНН 486006839, КПП 48601001, р/с 03100643000000014600, кор/счет 4010281094537000004600, БИК 01406212, КБК 04211402028020000410.**

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества перечисляет задаток, внесенный победителем Аукциона, отдельным платежным поручением в части КБК на расчетный счет Продавца.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

4.10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе и иной информацией: информация о проведении продажи имущества на Аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»:

www.torgi.gov.ru;
www.filo.ru;
www.sberbank-ast.ru

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4.11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества: покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень

государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

4.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

V. Заключительные положения

5.1. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

5.2. Настоящее извещение размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

5.3. Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

- 1) Форма заявки на участие в электронном аукционе (Приложение № 1);
- 2) Проект договора купли-продажи государственного имущества (Приложение № 3);
- 3) Согласие собственника на продажу имущества (Приложение № 2).