

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 07.12.2022

город Липецк

01 декабря 2022 года

Дата заседания комиссии: 01 декабря 2022 года.

Дата оформления протокола: 01 декабря 2022 года.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (ОБУ «ЭТЦ») от 31.10.2022 № 1185, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Члены комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;
Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Людмила Александровна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Шмарина Ольга Сергеевна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Спивакова Л.А.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Каширских М.Н., Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 07.12.2022:

Лот: Нежилое помещение № 10 площадью 12,7 кв.м, расположенное на четвертом этаже в административном здании с кадастровым номером 48:20:0013703:212, по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – для осуществления финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых на цели осуществления

предпринимательской деятельности; предоставления гарантий, поручительств по кредитным договорам, договорам лизинга субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, самозанятых.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 50/22 от 28.06.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере ежемесячного платежа, с НДС – 7526 (Семь тысяч пятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 376 (Триста семьдесят шесть) рублей 30 копеек.

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались, начиная с 08 часов 30 минут 03 ноября 2022 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 30 ноября 2022 года в 17 часов 00 минут.

Комиссия установила:

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2354	21.11.2022	Некоммерческая микрокредитная компания «Липецкий областной фонд поддержки малого и среднего предпринимательства» (МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП», ИНН 4824047100, ОГРН 1094800000217, адрес юридического лица: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8) в лице директора Петухова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее «Правила»).

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Заявителя:

1) МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП».

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона МКК «Липецкий областной фонд поддержки МСП» на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:



Л.А. Спивакова

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



О.С. Шмарина



Н.М. Каширских