

ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности
Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного
имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или)
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, объявленном к
проведению 29.11.2022**

город Липецк

25 ноября 2022 года

Дата заседания комиссии: 25 ноября 2022 года.

Дата оформления протокола: 25 ноября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 06 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2022 №118, № 124 от 17.10.2022, в составе:

Председатель комиссии: **Уколова Татьяна Викторовна** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Ледовских Элеонора Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Бухтиярова Наталья Васильевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Бухтиярова Н.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Уколова Т.В., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Ледовских Э.С., Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 29.11.2022:

Лот: Здание мастерских, **назначение:** нежилое, **кадастровый номер** 48:20:0035102:9491, **площадь** 2233,7 кв.м., **местоположение:** Липецкая область, г Липецк, ул 9 Мая, д 22.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – производственное.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы областного государственного имущества № 22-108 от 23.09.2022, выполненного обществом с ограниченной ответственностью «Фонд оценки» (ОГРН 1024840832642), в размере годовой арендной платы, без учета НДС – 5 214 800 (Пять миллионов двести четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 260 740 (Двести шестьдесят тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек

Задаток – внесение задатка не предусмотрено.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф- сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 27 октября 2022 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 24 ноября 2022 года.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Уколова Т.В. предложила:

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее «Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67»), аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Поступило предложение от председателя комиссии Уколовой Т.В.:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 6 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), в соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Комиссия решила:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».


Протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:



Т.В. Уколова

Секретарь комиссии:




Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:



М.А. Ларичева



Н.В. Мануйлова



Э.С. Ледовских



Е.А. Дадыкина