

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 15.11.2022

город Липецк

09 ноября 2022 года

Дата заседания комиссии: 09 ноября 2022.

Дата оформления протокола: 09 ноября 2022.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 20 минут.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «ЭТЦ» от 08.11.2022 № 1202, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора ОБУ «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

Члены комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела ОБУ «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области»;

**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Спивакова Людмила Александровна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Шмарина Ольга Сергеевна** – юристконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Шмарина О.С.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Каширских М.Н., Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Шмарина О.С.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области», объявленном к проведению 15.11.2022:

**Лот:** Нежилые помещения, площадью 28,2 кв.м, находящиеся на пятом этаже нежилого помещения (Лит. А3) с кадастровым номером 48:20:0020106:331, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, д. 2, пом. 2, в том числе: помещение № 8 (кладовая) площадью 10,3 кв.м; помещение № 13 (кабинет) площадью 17,9 кв.м.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – для создания и обеспечения деятельности проектного офиса с целью организации и внедрения практики бережливого производства в соответствии с программой «Развитие инновационной деятельности в Липецкой области на 2014-2024 годы».

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной арендной платы за пользование объектом недвижимости № 50/22 от 28.06.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере величины ежемесячного платежа, с НДС – 9 496 (Девять тысяч четыреста девяносто шесть) рублей 17 копеек.

Шаг аукциона – 474 (Четыреста семьдесят четыре) рубля 81 копейка.

Задаток – не предусмотрен.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 14 октября 2022 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 08 ноября 2022 года.

**Комиссия установила:**

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2330	25.10.2022	Автономная некоммерческая организация «Региональный центр компетенций в сфере производительности труда» (АНО «РЦК»), ИНН 4826138874, ОГРН 1194827005482, адрес юридического лица: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 7, офис 324) в лице директора Вартанян Александр Рафаэлович, действующего на основании Устава

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Заявителей, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18

Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 (ред. от 17.06.2021) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») (далее «Правила»).

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.

Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Заявителя:

1) АНО «РЦК».

**Голосовали:**

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя АНО «РЦК» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 Правил Организатор аукциона (ОБУ «ЭТЦ») обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона АНО «РЦК» на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:




А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:

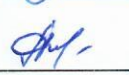


О.С. Шмарина

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Л.А. Спивакова



Н.М. Каширских