

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 24.10.2022

город Липецк

19 октября 2022 года

Дата заседания комиссии: 19 октября 2022 года.

Дата оформления протокола: 19 октября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 06 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2022 №118, № 124 от 17.10.2022, в составе:

Председатель комиссии: **Уколова Татьяна Викторовна** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Ледовских Элеонора Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Бухтиярова Наталья Васильевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Бухтиярова Н.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Уколова Т.В., Ларичева М.А., Мануйлова Н.В., Ледовских Э.С., Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 24.10.2022:

Лот: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 77 а, в составе:

- административное здание с пристройкой, назначение: нежилое, площадь 107,6 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2583;
- здание гаража, назначение: нежилое, площадь 48,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2585;
- здание гаража-мастерской (сопряжение стен с Лит. Б1), назначение: нежилое, площадь 222,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2586;
- здание сторожевого блока, назначение: нежилое, площадь 8,4 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2587;
- эстакада для хранения оборудования, назначение: иное сооружение (нежилое), площадь 165,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0012001:2588.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для офиса, мастерской и гаража.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом аренды № 460/05-1 от 18.07.2022, составленным ООО «ГК «Азира» (ОГРН 1027200877604), в размере величины ежегодного платежа, без НДС – 787 322 (Семьсот восемьдесят семь тысяч триста двадцать два) рубля 66 копеек.

Шаг аукциона – 39 366 (Тридцать девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 13 копеек.

Задаток – внесение задатка не предусмотрено.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipetskajaoblastь.rф- сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 21 сентября 2022 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 18 октября 2022 года.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Уколова Т.В. предложила:

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества» (далее «Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67»), аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Поступило предложение от председателя комиссии Уколовой Т.В.:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 6 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), в соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67, **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Комиссия решила:

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru - сайт ОКУ «Областной фонд имущества».


Протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:

_____ 

Т.В. Уколова

Секретарь комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова

Члены комиссии:

_____ 


М.А. Ларичева

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Э.С. Ледовских

_____ 

Е.А. Дадыкина