

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

**Лот: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 77 а, в составе:**

- административное здание с пристройкой, назначение: нежилое, площадь 107,6 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2583;
- здание гаража, назначение: нежилое, площадь 48,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2585;
- здание гаража-мастерской (сопряжение стен с Лит. Б1), назначение: нежилое, площадь 222,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2586;
- здание сторожевого блока, назначение: нежилое, площадь 8,4 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2587;
- эстакада для хранения оборудования, назначение: иное сооружение (нежилое), площадь 165,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0012001:2588;

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для офиса, мастерской и гаража.

г. Липецк  
2022 год

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее Правила) и Договором на оказание услуг по организации и проведению торгов от 07.09.2022 № 378.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте аукциона, являющейся **Приложением № 1** к документации об аукционе (далее – Информационная карта).

### 1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [kgi@admlr.lipetsk.ru](mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru).

Контактный телефон: 8(4742) 22-63-31.

### 1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8(4742)25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. **Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества**, права на которое передаются по договору аренды (далее Договор) указаны в пункте 3 Информационной карты.

1.6. **Целевое назначение государственного недвижимого имущества**, права на которое передаются по Договору указано в пункте 4 Информационной карты.

1.7. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере величины ежегодного платежа за имущество, права на которое передаются по Договору, указана в пункте 6 Информационной карты.

1.8. **Срок действия договора** указан в пункте 9 Информационной карты.

1.9. **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора** указан в пункте 21 Информационной карты.

1.10. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**, указан в пункте 14 Информационной карты. При этом организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с

даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.11. Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в пункте 13 Информационной карты.

1.12. Дата, время и место проведения аукциона указаны в пункте 16 Информационной карты.

1.13. Электронная форма участия в аукционе не предусматривается.

## **Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации**

2.1. При проведении аукциона специализированная организация обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов (в срок не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

2.2. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.
- [липецкаяобласть.рф](http://липецкаяобласть.рф) - сайт Правительства Липецкой области.

2.3. Порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов), 5 этаж, каб. 516.

2.4. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.

2.5. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе указаны в пункте 18 Информационной карты.

2.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

## **Раздел 3. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе**

3.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

3.2. Претендент должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ и настоящей документации об аукционе к лицам, осуществляющим прием в аренду нежилого помещения, являющегося предметом аукциона;

3.3. В отношении претендента не должно быть решений:

- о ликвидации юридического лица,
- о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- о приостановлении деятельности Претендента на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.4. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1., 3.2., настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 4.2. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1., 3.2. настоящей документации;
- 3) невнесения задатка для обеспечения заявки на участие в аукционе, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;
- 4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- 5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.5. настоящей документации, не допускается.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2. настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

#### **Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

4.1. **Форма заявки указана в Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

##### **4.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если от имени заявителя действует представитель.

## **Раздел 5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе и документы, входящие в состав заявки, оформляются в письменном виде на бумажном носителе формата А4, заполняются на русском языке, разборчивыми буквами.

5.2. Заявка, а также документы, прилагаемые в копиях, удостоверяются подписью и печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.3. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

5.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

5.5. Документы, представленные Заявителями в составе заявки, возврату не подлежат.

## **Раздел 6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору**

6.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в порядке, указанном в пункте 23 Информационной карты. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

6.3. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в пункте 22 Информационной карты.

## **Раздел 7. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в **Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе.

7.2. Порядок, Место, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в пунктах 10, 11, 12, 13 Информационной карты.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливается не менее чем за двадцать дней со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

7.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется специализированной организацией. По требованию заявителя специализированная организация выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.5 При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, специализированная организация обязана подтвердить в письменной форме

или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

7.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

### **Раздел 8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в пункте 13 Информационной карты.

8.2. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления, в том числе в форме электронного документа, в произвольной форме по месту приема заявок, указанного в пункте 10 Информационной карты.

8.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица). В случае, если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

### **Раздел 9. Требования к участникам аукциона**

9.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

### **Раздел 10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в п. 12 Информационной карты аукциона.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

10.3. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе указаны в пункте 19 Информационной карты.

**Раздел 11. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

11.1. **Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены договора.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

11.3. **Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**Раздел 12. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка**

12.1. Требование о внесении задатка не установлено.

**Раздел 13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права, на которое передаются по договору**

13.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона по требованию специализированной организации или заявителя без взимания платы.

13.2. Осмотр производится в дни приема заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию с организатором торгов по тел. 8 (4742) 22-63-31.

13.3. **Дата, время, график проведения осмотра имущества** указаны в пункте 20 Информационной карты.

**Раздел 14. Обеспечение исполнения договора**

14.1. Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	<b>Организатор аукциона</b>	<p><b>Наименование:</b> Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.</p> <p><b>Место нахождения:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p><b>Почтовый адрес:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p><b>Адрес электронной почты:</b> kgi@admlr.lipetsk.ru.</p> <p><b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»:</b> www.uizo.ru.</p> <p><b>Контактный телефон:</b> 8(4742)22-63-31.</p>
2	<b>Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона</b>	<p><b>Наименование:</b> ОКУ «Областной фонд имущества» (далее – <b>специализированная организация</b>).</p> <p><b>Место нахождения:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.</p> <p><b>Почтовый адрес:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.</p> <p><b>Адрес электронной почты:</b> torg@filo.ru</p> <p><b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»:</b> www.filo.ru.</p> <p><b>Контактный телефон:</b> 8(4742)25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p>
3	<b>Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество</b>	<p><b>Лот: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 77 а, в составе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административное здание с пристройкой, назначение: нежилое, площадь 107,6 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2583;</li> <li>- здание гаража, назначение: нежилое, площадь 48,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2585;</li> <li>- здание гаража-мастерской (сопряжение стен с Лит. Б1), назначение: нежилое, площадь 222,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2586;</li> <li>- здание сторожевого блока, назначение: нежилое, площадь 8,4 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2587;</li> <li>- эстакада для хранения оборудования, назначение: иное сооружение (нежилое), площадь 165,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0012001:2588.</li> </ul> <p><b>Описание и технические характеристики:</b></p> <p>1) Административное здание с пристройкой, назначение: нежилое, площадь 107,6 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2583.</p>

Правообладатель: Липецкая область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права:  
собственность 48-48-01/158/2012-207 от 16.11.2012

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  
не зарегистрировано.

Год постройки административного здания с пристройкой (лит. А, а)– 1988 год.

Группа капитальности – 2.

Описание элементов (материал, конструкция и т.д.)

Административное здание (лит. А): фундаменты бетонные, стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные.

Пристройка (лит. а): фундаменты бетонные, стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные/

Техническое состояние административного здания с пристройкой (Лит. А, а) – неудовлетворительное.

Таблица. Эxpликaция административного здания с пристройкой (лит. А,а), кв.м.

Литер	Этаж	Номер по плану строения	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Категория
а	I	1	коридор	11,1	административное
А	I	2	тамбур	1,7	административное
А	I	3	коридор	17,3	административное
А	I	4	кабинет	14,8	административное
А	I	5	тамбур	1,3	административное
А	I	6	кабинет	21,5	административное
А	I	7	кабинет	15,1	административное
А	I	8	кабинет	11	административное
А	I	9	кабинет	13,8	административное
			ИТОГО	107,6	

2) Здание гаража, назначение: нежилое, площадь 48,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2585;

Правообладатель: Липецкая область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права:  
собственность 48-48-01/158/2012-209 от 16.11.2012

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  
не зарегистрировано.

Год постройки – 1988 год.

Группа капитальности – 2.

Описание элементов (материал, конструкция и т.д.)

Здания гаража лит. Б1 (основная пристройка к лит. Б): фундаменты бетонные блоки, стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные.

Техническое состояние здания гаража лит. Б1 (основная пристройка к лит. Б): - неудовлетворительное.

Таблица. Экспликация здания гаража лит. Б1 (основная пристройка к лит. Б)

Литер	Этаж	Номер по плану строения	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Категория
Б1	I	10	гараж	27,8	гараж
Б1	I	11	гараж	21	гараж
			ИТОГО	48,8	

3) Здание гаража-мастерской (сопряжение стен с Лит. Б1), назначение: нежилое, площадь 222,8 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2586;

Правообладатель: Липецкая область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 48-48-01/158/2012-208 от 16.11.2012

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Год постройки – 1977 год.

Группа капитальности – 2.

Описание элементов (материал, конструкция и т.д.) здания гаража-мастерской Лит. Б (сопряжение стен с Лит. Б1): фундаменты бетонные блоки, стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные.

Техническое состояние здания гаража-мастерской лит. Б (сопряжение стен с Лит. Б1): - неудовлетворительное.

Таблица. Экспликация здания гаража-мастерской Лит. Б (сопряжение стен с Лит. Б1)

Литер	Этаж	Номер по плану строения	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Категория
Б	I	1	гараж	42,2	гараж
Б	I	2	гараж	41,8	гараж
Б	I	3	гараж	41,6	гараж
Б	I	4	мастерская	41,8	производственное
Б	I	5	мастерская	41,5	производственное
Б	I	6	кладовая	1,4	производственное
Б	I	7	кладовая	1,8	производственное
Б	I	8	коридор	3,1	вспомогательное
Б	I	9	коридор	7,6	вспомогательное
			ИТОГО	222,8	

4) Здание сторожевого блока, назначение: нежилое, площадь 8,4 кв.м., количество этажей – 1, кадастровый номер 48:20:0012001:2587.

Правообладатель: Липецкая область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 48-48-01/158/2012-210 от 16.11.2012

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

Год постройки – 1996 год.

Группа капитальности – 2.

Описание элементов (материал, конструкция и т.д.) здания

		<p>сторожевого блока (Лит. В): фундаменты бетонные, стены и перегородки кирпичные, перекрытия ж/бетонные. Техническое состояние здания сторожевого блока (Лит. В) - неудовлетворительное.</p> <p>Таблица. Экспликация здания сторожевого блока (Лит. В)</p> <table border="1" data-bbox="632 371 1482 506"> <thead> <tr> <th>Литер</th> <th>Этаж</th> <th>Номер по плану строения</th> <th>Наименование</th> <th>Общая площадь, кв.м.</th> <th>Категория</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>В</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>проходная</td> <td>8,4</td> <td>контрольно-пропускной пункт</td> </tr> </tbody> </table> <p>5) Эстакада для хранения оборудования, назначение: иное сооружение (нежилое), площадь 165,5 кв.м., кадастровый номер 48:20:0012001:2588. <u>Правообладатель:</u> Липецкая область. <u>Вид, номер, дата государственной регистрации права:</u> собственность 48-48-01/158/2012-211 от 16.11.2012 <u>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</u> не зарегистрировано. Год постройки – 1988 год. Описание элементов (материал, конструкция и т.д.) эстакады для хранения оборудования (лит. I): фундаменты металлические стойки, колонны металлические, перекрытия металлические. Техническое состояние - неудовлетворительное.</p> <p>В настоящее время объекты не используются. Инженерные коммуникации (водопровод, канализация и электроснабжение) отключены.</p> <p>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено предлагаемое в аренду недвижимое имущество: 48:20:0012001:8.</p> <p>Ближайшее окружение: жилая и коммерческая застройка, состояние подъездных путей – хорошее.</p>	Литер	Этаж	Номер по плану строения	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Категория	В	1	1	проходная	8,4	контрольно-пропускной пункт
Литер	Этаж	Номер по плану строения	Наименование	Общая площадь, кв.м.	Категория									
В	1	1	проходная	8,4	контрольно-пропускной пункт									
4	<b>Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору</b>	Для офиса, мастерской и гаража.												
5	<b>Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания</b>	На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.												

	<b>срока договора</b>	
<b>6</b>	<b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежегодного платежа</b>	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование объектом аренды № 460/05-1 от 18.07.2022, составленным ООО «ГК «Азира» (ОГРН 1027200877604), в размере величины ежегодного платежа, без НДС – <b>787 322 (Семьсот восемьдесят семь тысяч триста двадцать два) рубля 66 копеек</b>
<b>7</b>	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	<b>39 366 (Тридцать девять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей 13 копеек</b>
<b>8</b>	<b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка</b>	Внесение задатка не предусмотрено.
<b>9</b>	<b>Срок действия договора аренды</b>	5 (Пять) лет.
<b>10</b>	<b>Место подачи заявок на участие в аукционе</b>	Заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения специализированной организации по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества» отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.
<b>11</b>	<b>Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в <b>Приложении № 3</b> к настоящей документации об аукционе. Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, или в форме электронного документа путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на адрес электронной почты <a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a> , по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) <b>начиная с 08 часов 30 минут 21 сентября 2022 года.</b>
<b>12</b>	<b>Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе</b>	<b>в 17 часов 00 минут 18 октября 2022 года</b>

13	<b>Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе</b>	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, с <b>18 октября 2022 года с 17 часов 00 минут по 19 октября 2022 года до 11 часов 00 минут (время московское).</b>
14	<b>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</b>	<b>Не позднее 12 октября 2022 года.</b>
15	<b>Отзыв заявки</b>	<b>До 17 часов 00 минут 18 октября 2022 года.</b>
16	<b>Место, дата и время проведения аукциона</b>	По адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515, <b>24 октября 2022 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.</b>
17	<b>Электронные адреса сайта в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе</b>	www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов; www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества»; www.uizo.ru – сайт управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области; липецкаяобласть.рф - сайт Правительства Липецкой области.
18	<b>Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе</b>	После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона ( <b>20 сентября 2022 года</b> ), документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации <b>до 18 октября 2022</b> , по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.
19	<b>Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</b>	Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе начиная с <b>20 сентября 2022 года</b> . В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил

		к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
20	<b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору</b>	Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8 (4742) 22-63-31 не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут начиная с <b>20 сентября 2022 года</b> .
21	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
22	<b>Форма, срок, порядок оплаты по договору</b>	<p>Размер ежегодной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.</p> <p>Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежегодной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды.</p> <p>Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:</p> <p><b>Управление Федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010) ИНН 4826006839, КПП 482601001, р/сч 03100643000000014600, кор/сч 40102810945370000039, Отделение Липецк Банк России//УФК по Липецкой области г. Липецк, код дохода - 04211105072020000120 (арендная плата), ОКТМО – 42701000, БИК 014206212.</b></p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
23	<b>Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения</b>	<p>Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.</p> <p>В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.</p>