

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 20.10.2022

город Липецк

14 октября 2022 года

Дата заседания комиссии: 14 октября 2022 года.

Дата оформления протокола: 14 октября 2022 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 07 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 11 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом начальника управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 19.09.2022 №118, в составе:

Председатель комиссии: **Кретова Ольга Игоревна** – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Заместитель председателя комиссии: **Ларичева Мария Алексеевна** – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Ледовских Элеонора Сергеевна – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
Бухтиярова Наталья Васильевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Дадыкина Елена Анатольевна – начальник отдела обеспечения деятельности учреждения ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Бухтиярова Н.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Кретова О.И., Мануйлова Н.В., Ледовских Э.С., Бухтиярова Н.В., Дадыкина Е.А.

Отсутствует: Ларичева М.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 20.10.2022:

Лот № 2: Нежилое помещение № 2, назначение: нежилое, площадь 1313,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Антресоль № а, кадастровый номер 48:20:0046001:1206. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, пр-т Победы, д. 69а, пом. 2.

Срок действия договора аренды – 5 (Пять) лет.

Целевое назначение – для офиса, мастерских и бытового обслуживания.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 175/5/22 от 08.07.2022, составленным ООО «СО-Эксперт» (ОГРН 1126829002805), в размере величины ежегодного платежа, без НДС - 3 954 500 (Три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 197 725 (Сто девяносто семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- lipецкаяобласть.рф- сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 20 сентября 2022 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 13 октября 2022 года.

Комиссия установила:

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Председатель комиссии Кретова О.И. предложила:

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Поступило предложение от председателя комиссии Кретовой О.И.:

1. Признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Аукцион по Лоту № 2 на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

Комиссия решила:


1. Признать аукцион по Лоту № 2 несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- липецкаяобласть.рф- сайт Правительства Липецкой области;
- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:

_____ 

О.И. Кретова

Секретарь комиссии:

_____ 

Н.В. Бухтиярова


Члены комиссии:

_____ 

Н.В. Мануйлова

_____ 

Э.С. Ледовских

_____ 

Е.А. Дадькина