

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности
Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления
за государственным автономным учреждением «Донской лесхоз»

г. Липецк

13 октября 2022 года

Начало проведения аукциона: 11 часов 00 минут (московское время).

Окончание проведения аукциона: 11 часов 12 минут (московское время).

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Организатор торгов: Государственное автономное учреждение «Донской лесхоз» (ГАУ «Донской лесхоз»).

Специализированная организация: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Документация об аукционе утверждена Организатором торгов 26.08.2022 и размещена 29.08.2022 на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Место проведения аукциона: ОКУ «Областной фонд имущества» (г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж, каб. 515).

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказами директора ГАУ «Донской лесхоз» № 132 от 25.08.2022, №149 от 10.10.2022, в составе:

Председатель комиссии: **Агеева Вера Ивановна** – и.о. главного бухгалтера государственного автономного учреждения «Донской лесхоз»;

Члены комиссии: **Рыжкова Екатерина Владимировна** – специалист по закупкам государственного автономного учреждения «Донской лесхоз»;
Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Спивакова Людмила Александровна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Бухтиярова Наталья Васильевна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Бухтиярова Н.В.

Присутствуют: Агеева В.И., Рыжкова Е.В., Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Бухтиярова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Выборы аукциониста:

Для голосования по выборам аукциониста членами комиссии предложена кандидатура Мануйловой Н.В.

Итоги голосования:

«ЗА» - 5 членов комиссии,

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов комиссии.

По итогам голосования аукционистом выбран член комиссии - Мануйлова Н.В.

Лот: Цех по оказанию платных услуг (сопряжение стен с Лит. В1) - Лит. В, общей площадью 410,1 кв.м. Местоположение: Липецкая область, р-н Задонский, с/п Донской сельсовет, с. Донское, ул. Мира, д. 19.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды - для приема и переработки древесины.

Срок действия договора аренды - 3 (Три) года.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке о рыночной величине ставки арендной платы за пользование объектом недвижимости № 12017 от 20.06.2022, составленным ООО «РКК «ЭКСПЕРТ» (ИНН 4826039922), в размере величины ежегодного платежа – 255 900 (Двести пятьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, без НДС.

Шаг аукциона – 12 795 (Двенадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей.

Задаток – Внесение задатка не предусмотрено.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 2 (Две) заявки.

Все Претенденты были допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона комиссией по рассмотрению заявок на участие в аукционе.

Участники, зарегистрированные на участие в аукционе и присутствующие на аукционе:

1) ООО «Гексада», в лице представителя Суркова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.09.2022, выданной генеральным директором ООО «Гексада» Хаустовым Алексеем Владимировичем, действующим на основании Устава (карточка № 1);

2) ООО «Верон», в лице директора Артамоновой Яны Александровны, действующего на основании Устава (карточка № 2).

Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:

Номер карточки участника	Сведения об участниках	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Верон» (ООО «Верон», ОГРН 1204800011130, ИНН 4825140207, адрес юридического лица 398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., влд 11, помещ 2), в лице директора Артамоновой Яны Александровны, действующего на основании Устава	358 260,00
1	Общество с ограниченной ответственностью «Гексада» (ООО «Гексада», ОГРН 1214800005595, ИНН 4823080009, адрес юридического лица 398005, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, пл. Мира, д 1Г, помещ 10, этаж 2), в лице представителя Суркова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.09.2022, выданной генеральным директором ООО «Гексада» Хаустовым Алексеем Владимировичем, действующим на основании Устава	371 055,00

По итогам проведения аукциона Победителем признан участник под номером 1:

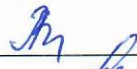
Общество с ограниченной ответственностью «Гексада» (ООО «Гексада», ОГРН 1214800005595, ИНН 4823080009, адрес юридического лица 398005, Липецкая область, г.о. город Липецк, г. Липецк, пл. Мира, д 1Г, помещ 10, этаж 2), предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы в размере **371 055 (Триста семьдесят одна тысяча пятьдесят пять) рублей 00 копеек, без НДС.**

Договор аренды с Победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в порядке и сроки, установленные Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Предпоследнее предложение по цене договора (величине ежегодной арендной платы) заявлено участником под номером 2 (ООО «Верон», ОГРН 1204800011130, ИНН 4825140207, адрес юридического лица 398002, Липецкая область, г. Липецк, ул. Балмочных С.Ф., влд 11, помещ 2), в размере – 358 260,00 (Триста пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек.

Подписи:

Победитель аукциона		ООО «Гексада», в лице представителя Суркова Андрея Михайловича, действующего на основании доверенности от 26.09.2022, выданной генеральным директором ООО «Гексада» Хаустовым Алексеем Владимировичем, действующим на основании Устава
Председатель комиссии		В.И. Агеева
Секретарь комиссии		Н.В. Бухтиярова
Аукционист		Н.В. Мануйлова
Члены комиссии		Л.А. Спивакова
		Е.В. Рыжкова