

## ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности  
Липецкой области и закрепленного  
на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением  
«Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой  
области» (до 05.07.2022 областное бюджетное учреждение «Эксплуатационно-  
технический центр управления делами администрации Липецкой области»)  
(ОБУ «ЭТЦ»).

19 июля 2022 года

г. Липецк

**Организатор торгов:** ОБУ «ЭТЦ».

**Специализированная организация:** ОКУ «Областной фонд имущества».

Документация об аукционе утверждена Организатором торгов 06.06.2022 года и размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.06.2022 года.

Место проведения аукциона: ОКУ «Областной фонд имущества» (г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, 5 этаж (актовый зал).

Время начала аукциона: 14 часов 00 минут (московское время).

Время окончания аукциона: 14 часов 21 минута (московское время).

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «ЭТЦ» № 452 от 03.06.2022 года, в составе:

Председатель комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»;

Члены комиссии: **Фаткина Ольга Ивановна** – ведущий юрисконсульт ОБУ «ЭТЦ»;  
**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева Виктория Владимировна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Кондратьева Елена Владимировна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют четыре: Каширских Н.М., Фаткина О.И., Гурьева В.В. Кондратьева Е.В.

Отсутствует: Мануйлова Н.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### **Выборы аукциониста:**

Для голосования по выборам аукциониста членами комиссии предложена кандидатура: Гурьевой В.В.

Итоги голосования:

«ЗА» - 4 членов комиссии,

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов комиссии.

По итогам голосования аукционистом выбран член комиссии Гурьева В.В.

**Лот:** Часть нежилого помещения № 4 (холл) площадью 1 кв.м на первом этаже здания административно-бытового корпуса с кадастровым номером 48:20:0012001:2976 (лит. А), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, д. 83.

**Срок действия договора аренды:** 11 (Одиннадцать) месяцев.

**Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды** – для размещения вендингового оборудования.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 19/22 от 31.03.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере ежемесячного платежа, с НДС – 1 331 (Одна тысяча триста тридцать один) рубль 08 копеек.**

**Шаг аукциона** – 66 (Шестьдесят шесть) рублей 55 копеек.

**Задаток** – не вносится.

До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие участники:

- 1) Индивидуальный предприниматель Чикин Евгений Викторович;
- 2) Индивидуальный предприниматель Зубков Александр Николаевич;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Табия».

**Участники, допущенные к аукциону и зарегистрированные на участие в аукционе:**

Участник (карточка № 1) - Индивидуальный предприниматель Чикин Евгений Викторович;

Участник (карточка № 2) - Индивидуальный предприниматель Зубков Александр Николаевич;

Участник (карточка № 3) - Общество с ограниченной ответственностью «Табия» в лице директора Обьедкова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности № 1 от 31.12.2021, выданной генеральным директором Даниловым Владимиром Викторовичем, действующим на основании Устава.

**Сведения о предпоследнем и последнем предложении по цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
3	Общество с ограниченной ответственностью «Табия» в лице директора Обьедкова Алексея Владимировича, действующего на основании доверенности № 1 от 31.12.2021, выданной генеральным директором Даниловым Владимиром Викторовичем, действующим на основании Устава	5 856,48
2	ИП Зубков Александр Николаевич	5 923,03
2	- // -	5 989,58
2	- // -	6 056,13
2	- // -	6 122,68
2	- // -	6 189,23
2	- // -	6 255,78
2	- // -	6 322,33
2	- // -	6 388,88
2	- // -	6 455,43
2	- // -	6 521,98
2	- // -	6 588,53
2	- // -	6 655,08
2	- // -	6 721,63
2	- // -	6 788,18
2	- // -	6 854,73

2	- // -	6 921,28
2	- // -	6 987,83
2	- // -	7 054,38
2	- // -	7 120,93
2	- // -	7 187,48
2	- // -	7 254,03
2	- // -	7 320,58
2	- // -	7 387,13

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 2): ИП Зубков Александр Николаевич, предложивший наибольший размер ежемесячной арендной платы в размере **7 387** (Семь тысяч триста восемьдесят семь) рублей **13 копеек**.

Предпоследнее предложение заявлено участником (карточка № 3) ООО «Табия» в размере 5 856 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 48 копеек.

Договор аренды с Победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды в установленный срок, договор аренды заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру годовой арендной платы, в порядке и сроки, установленные Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи:**

Победитель аукциона:		ИП А.И. Зубков
Председатель комиссии:		Н.М. Каширских
Секретарь комиссии:		Е.В Кондратьева
Аукционист:		В.В. Гурьева
Член комиссии:		О.И. Фаткина