

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами Правительства Липецкой области» (до 05.07.2022 областное бюджетное учреждение «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области») (ОБУ «ЭТЦ»), объявленном к проведению 19.07.2022 года.

город Липецк

13 июля 2022 года

Дата заседания комиссии: 13 июля 2022.

Дата оформления протокола: 13 июля 2022.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 10 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «ЭТЦ» № 453 от 03.06.2022 года.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела ОБУ «ЭТЦ»;

Члены комиссии: **Фаткина Ольга Ивановна** – ведущий юрисконсульт ОБУ «ЭТЦ»;
Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева Виктория Владимировна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;
Кондратьева Елена Владимировна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Кондратьева Е.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют четыре: Каширских Н.М., Фаткина О.И., Мануйлова Н.В., Кондратьева Е.В.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за ОБУ «ЭТЦ», объявленном к проведению 19.07.2022 года:

Лот: Часть нежилого помещения № 2 (вестибюль) площадью 1 кв.м на первом этаже нежилого помещения № 8 с кадастровым номером 48:20:0013404:796 (лит. А), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – для размещения вендингового оборудования.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 02/22 от 18.03.2022, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ИНН 4824100579), в размере ежегодного платежа, с НДС – 17 848 (Семнадцать тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 892 (Восемьсот девяносто два) рубля 40 копеек.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 08 июня 2022 года по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 11 июля 2022 года.

Комиссия установила:

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2162	01.07.2022	Индивидуальный предприниматель Зубков Александр Николаевич (ОГРНИП 320482700043992, ИНН 482614289936).

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

2. Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67.

Поступило предложение от председателя комиссии Каширских Н.М.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Претендента:

1) ИП Зубкова Александра Николаевича.

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя ИП Зубкова Александра Николаевича и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Арендодатель обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона ИП Зубковым Александром Николаевичем на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.М. Каширских

Секретарь комиссии:



Е.В. Кондратьева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



О.И. Фаткина