

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 24.03.2022 года.

город Липецк

21 марта 2022 года

Дата заседания комиссии: 21 марта 2022.

Дата оформления протокола: 21 марта 2022.

Время начала рассмотрения заявок: 12 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 12 часов 08 минут.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области» № 88 от 14.02.2022 года, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

Члены комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

**Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Гурьева Виктория Владимировна** – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

**Беляева Яна Викторовна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Гурьева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют четыре: Графкин А.Н., Мануйлова Н.В., Каширских Н.М., Гурьева В.В.

Отсутствует: Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 24.03.2022 года:

**Лот: Нежилые помещения, площадью 317,37 кв.м, находящиеся на пятом этаже административного здания (Лит. А3). Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Зегеля, д. 2, пом. 2, в том числе:**

- часть помещения № 2 площадью 40,77 кв.м, помещение № 3 площадью 225,4 кв.м, помещение № 5 площадью 29,2 кв.м, помещение № 11 площадью 22,0 кв.м.

**Срок действия договора аренды:** 11 (Одиннадцать) месяцев.

**Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды** – для осуществления деятельности по реализации национального проекта «Адресная поддержка повышения производительности труда на предприятиях», в том числе для осуществления образовательной деятельности.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 31-09/2021 от 01.10.2021, составленным частнопрактикующим оценщиком Новиковой Н.В. (ИНН 482423119299), в размере величины ежемесячной арендной платы, с НДС – 151 709 (Сто пятьдесят одна тысяча семьсот девять) рублей 21 копейка, с НДС.**

**Шаг аукциона** – 7 585 (Семь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 46 копеек.

**Задаток** – не вносится.

**Форма аукциона:** аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 17 февраля 2022 по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 18.03.2022.

**Комиссия установила:**

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

| Регистрационный номер заявки | Дата подачи заявки | Сведения о заявителе   |
|------------------------------|--------------------|--|
| 2005                         | 04.03.2022         | Автономная некоммерческая организация «Региональный центр компетенций в сфере производительности труда» (АНО «РЦК»),<br>в лице Ролдугиной Людмилы Николаевны, действующей по доверенности от 03.03.2022, выданной директором Вартаняном Александром Рафаэловичем, действующим на основании Устава (ОГРН 1194827005482, ИНН 4826138874, КПП 482601001).<br>Адрес юридического лица:<br>398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 7, офис 324 |

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

2. Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67.

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Претендента:

1) АНО «РЦК».

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя АНО «РЦК» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Арендодатель обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона АНО «РЦК» на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:

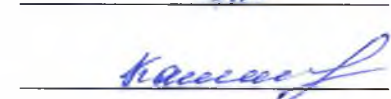


В.В. Гурьева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Н.М. Каширских