

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 24.03.2022 года.

город Липецк

21 марта 2022 года

Дата заседания комиссии: 21 марта 2022.
Дата оформления протокола: 21 марта 2022.
Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.
Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 13 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области» № 86 от 14.02.2022 года, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – заместитель директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

Члены комиссии: **Каширских Наталья Михайловна** – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева Виктория Владимировна – начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Яна Викторовна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Гурьева В.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют четыре: Графкин А.Н., Мануйлова Н.В., Каширских Н.М., Гурьева В.В.

Отсутствует: Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 24.03.2022 года:

Лот: Нежилые помещения, площадью 208,7 кв.м, находящиеся на втором этаже административного здания (Лит. А). Адрес (местоположение): Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8, в том числе:

- помещение № 3 площадью 18,5 кв.м, помещение № 15 площадью 35,7 кв.м, помещение № 16 площадью 40,9 кв.м, помещение № 18 площадью 20,9 кв.м, помещение № 19 площадью 2,6 кв.м, помещение № 20 площадью 30,3 кв.м, помещение № 21 площадью 0,5 кв.м, помещение № 22 площадью 0,5 кв.м, помещение № 23 площадью 3,6 кв.м, помещение № 24

площадью 29,9 кв.м, помещение № 25 площадью 0,6 кв.м, помещение № 26 площадью 0,5 кв.м, помещение № 27 площадью 0,5 кв.м, помещение № 28 площадью 21,0 кв.м, помещение № 29 площадью 2,7 кв.м.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – для осуществления деятельности по привлечению инвестиционных проектов в Липецкую область, презентации инвестиционного и промышленного потенциала Липецкой области для потенциальных инвесторов, продвижению региона на внутреннем и мировом рынках и содействия развитию проектов компаний-резидентов в Липецкой области.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 71/21 от 12.11.2021, составленным ООО «Липецкая служба экспертизы и оценки» (ОГРН 1204800011162), в размере величины ежемесячной арендной платы, с НДС – 98 654 (Девяносто восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рубля 58 копеек, с НДС.

Шаг аукциона – 4 932 (Четыре тысячи девятьсот тридцать два) рубля 73 копейки.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 17 февраля 2022 по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 18.03.2022.

Комиссия установила:

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
2011	15.03.2022	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), в лице Севостьянова Алексея Игоревича, действующего по доверенности № 52 от 14.03.2022, выданной генеральным директором Петрухиным Романом Вячеславовичем, действующим на основании Устава (ОГРН 1064823059971, ИНН 4826052440, КПП 480201001). Адрес юридического лица: 399071, Липецкая область,

		р-н Грязинский, с. Казинка, тер. ОЭЗ ППТ Липецк, зд. 2.
--	--	--

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

2. Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67.

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Претендента:

1) АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

Голосовали:

«ЗА» - 4 члена комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Арендодатель обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Подписи:

Председатель комиссии:



А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:



В.В. Гурьева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Н.М. Каширских