

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 12.01.2022 года.

город Липецк

29 декабря 2021 года

Дата заседания комиссии: 29 декабря 2021.

Дата оформления протокола: 29 декабря 2021.

Время начала рассмотрения заявок: 14 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 14 часов 05 минут.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области» № 1143 от 01.12.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – первый заместитель директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;

Каширских Наталия Михайловна – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

Гурьева Виктория Владимировна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Яна Викторовна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Беляева Я.В.

Из пяти членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Мануйлова Н.В., Каширских Н.М., Гурьева В.В., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 12.01.2022 года:

Лот: Нежилые помещения №№ 1-11 общей площадью 466,5 кв.м, находящиеся в здании гаражей (Лит. В), расположенном по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ковалева, д. 109.

Срок действия договора аренды: 5 (Пять) лет.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – под гаражи.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом недвижимости № 037-07-00743/1 от 15.07.2021, составленным

Союзом «Липецкая торгово-промышленная палата» (ОГРН 1024800002468), в размере величины ежегодной арендной платы, с НДС – 526 212 (Пятьсот двадцать шесть тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек, с НДС.

Шаг аукциона – 26 310 (Двадцать шесть тысяч триста десять) рублей 60 копеек.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 03 декабря 2021 по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту torg@filo.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 28.12.2021.

Комиссия установила:

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
1990	23.12.2021	Индивидуальный предприниматель Сажин Сергей Викторович (ОГРНИП 307482203200034 ИНН 482602889833)

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

2. Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 года № 67.

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Претендента:

- 1) ИП Сажина Сергея Викторовича.

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя ИП Сажина Сергея Викторовича и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Арендодатель обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона ИП Сажиним Сергеем Викторовичем на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- www.filo.ru – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

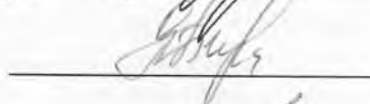
Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:



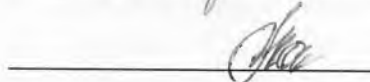
А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:

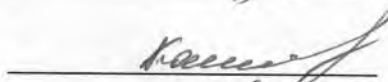


Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



Н.М. Каширских



В.В. Гурьева