

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 28.12.2021 года.

город Липецк

24 декабря 2021 года

Дата заседания комиссии: 24 декабря 2021.

Дата оформления протокола: 24 декабря 2021.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 05 минут.

**Место рассмотрения заявок:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная решением управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 10.11.2021 № 657, в составе:

- Председатель комиссии: **Болдырев Денис Алексеевич** – начальник отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Заместитель председателя комиссии: **Рыжкина Тамара Сергеевна** – заместитель начальника отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- Члены комиссии: **Мануйлова Наталья Владимировна** – заместитель директора ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Ледовских Элеонора Сергеевна** – консультант отдела по работе с областной собственностью управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;  
**Гурьева Виктория Владимировна** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Яна Викторовна** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОКУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют шесть: Болдырев Д.А., Рыжкина Т.С., Мануйлова Н.В., Ледовских Э.С., Гурьева В.В., Беляева Я.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

### Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объявленном к проведению 28.12.2021:

**Лот:** Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 929,1 кв.м.  
 Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 14 б, в том числе:  
 помещение 6 - площадь 680,5 кв.м., тип этажа: этаж № 1, кадастровый номер 48:20:0035102:12645;  
 помещение 4 - площадь 107,3 кв.м., тип этажа: подвал № 0, кадастровый номер 48:20:0035102:12648;  
 помещение 7 - площадь 141,3 кв.м., тип этажа: подвал № 0, кадастровый номер 48:20:0035102:12646.

Срок договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.

Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – организация общественного питания.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 55/21 от 30.09.2021, составленным ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» (ОГРН 1107232027297), в размере величины ежемесячной арендной платы (без учета коммунальных платежей), без НДС – 226 034 (Двести двадцать шесть тысяч тридцать четыре) рубля 72 копейки, без НДС.

Шаг аукциона – 11 301 (Одиннадцать тысяч триста один) рубль 74 копейки.

Задаток – не вносится.

Форма аукциона: аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) - сайт администрации Липецкой области.

Заявки на участие в аукционе принимались начиная с 08 часов 30 минут 26 ноября 2021 по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru), по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – в 17 часов 00 минут 22.12.2021.

**Комиссия установила:**

За весь период приема не подана ни одна заявка на участие в аукционе.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

**Председатель комиссии Болдырев Д.А. предложил:**

В соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны), **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Поступило предложение от председателя комиссии Болдырева Д.А.:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Голосовали:

«ЗА» - 6 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

**Комиссия решила:**

1. Аукцион на право заключения договора аренды объекта, находящегося в собственности Липецкой области (имущество казны) с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества....», **признать несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.**

**Комиссия решила:**

1. Признать аукцион несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru)- сайт администрации Липецкой области.

Протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Д.А. Болдырев

Заместитель председателя  
комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Т.С. Рыжкина

Секретарь комиссии:


  
\_\_\_\_\_

Я.В. Беляева

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Н.В. Мануйлова

  
\_\_\_\_\_

Э.С. Ледовских

  
\_\_\_\_\_

В.В. Гурьева