

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды объекта, находящихся в собственности Липецкой области (имущество казны), включенных в перечень государственного имущества Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

**Лот:** Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 929,1 кв.м.  
**Местоположение:** Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 14 б, в том числе:  
помещение 6 - площадь 680,5 кв.м., тип этажа: этаж № 1, кадастровый номер 48:20:0035102:12645;  
помещение 4 - площадь 107,3 кв.м., тип этажа: подвал № 0, кадастровый номер 48:20:0035102:12648;  
помещение 7 - площадь 141,3 кв.м., тип этажа: подвал № 0, кадастровый номер 48:20:0035102:12646.

**Срок договора аренды – 11 (Одиннадцать) месяцев.**

**Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору аренды – общественное питание.**

## Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ и «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества...», утвержденными Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 (далее Правила) и Договором на оказание услуг по организации и проведению торгов № 302 от 23 ноября 2021 года.

1.2. Все существенные условия аукциона указаны в Информационной карте аукциона, являющейся **Приложением № 1** к документации об аукционе (далее – Информационная карта).

### 1.3. Сведения об организаторе аукциона:

Наименование: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [kgi@admlr.lipetsk.ru](mailto:kgi@admlr.lipetsk.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru).

Контактный телефон: 8(4742) 22-27-32.

### 1.4. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:

Наименование: Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (ОКУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [torg@filo.ru](mailto:torg@filo.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.5. **Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества**, права на которое передаются по договору аренды (далее Договор) указаны в пункте 3 Информационной карты.

1.6. **Целевое назначение государственного недвижимого имущества**, права на которое передаются по Договору указано в пункте 4 Информационной карты.

1.7. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере величины ежемесячного арендного платежа за имущество, права на которое передаются по Договору, указана в пункте 6 Информационной карты.

1.8. **Срок действия договора** указан в пункте 9 Информационной карты.

1.9. **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора** указан в пункте 21 Информационной карты.

1.10. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**, указан в пункте 14 Информационной карты. При этом организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1.11. **Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе** указаны в пункте 13 Информационной карты.

1.12. Дата, время и место проведения аукциона указаны в пункте 16 Информационной карты.

1.13. Электронная форма участия в аукционе не предусматривается.

**Раздел 2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации**

2.1. При проведении аукциона специализированная организация обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте торгов (в срок не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

2.2. Электронные адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена документация об аукционе:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОКУ «Областной фонд имущества».
- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области.

2.3. Порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов), 5 этаж, каб. 516.

2.4. Плата за предоставление аукционной документации не предусмотрена.

2.5. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе указаны в пункте 18 Информационной карты.

2.6. Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

**3. Требования к участникам аукциона. Условия допуска к участию в аукционе**

3.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2. Претендент должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством РФ и настоящей документации об аукционе к лицам, осуществляющим прием в аренду нежилого помещения, являющегося предметом аукциона;

3.3. В отношении претендента не должно быть решений:

- о ликвидации юридического лица,
- о признании Претендента банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- о приостановлении деятельности Претендента на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

3.4. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 3.1., 3.2., настоящей документации, у органов власти в соответствии с их

компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукционов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

3.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 4.2. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 3.1., 3.2. настоящей документации;

3) невнесения задатка для обеспечения заявки на участие в аукционе, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям установленным Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

5) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

б) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.

3.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 3.5. настоящей документации, не допускается.

3.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 4.2. настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

#### **Раздел 4. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

4.1. **Форма заявки указана в Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.2. **Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не

ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Надлежащим образом оформленная доверенность в случае, если от имени заявителя действует представитель.

## **Раздел 5. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе**

5.1. Заявка на участие в аукционе и документы, входящие в состав заявки, оформляются в письменном виде на бумажном носителе формата А4, заполняются на русском языке, разборчивыми буквами.

5.2. Заявка, а также документы, прилагаемые в копиях, удостоверяются подписью и печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – при наличии печати).

5.3. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

5.4. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- копии документов должны быть заверены нотариально в случае, если указание на это содержится в документации об аукционе;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

5.5. Документы, представленные Заявителями в составе заявки, возврату не подлежат.

## **Раздел 6. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

6.1. Договор заключается по цене, предложенной победителем аукциона, при этом цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

6.2. Цена договора может быть пересмотрена в сторону увеличения в порядке, указанном в пункте 23 Информационной карты. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

6.3. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в пункте 22 Информационной карты.

## **Раздел 7. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка на участие в аукционе подается по форме, указанной в **Приложении № 3** к настоящей документации об аукционе лично заявителем или полномочным представителем заявителя.

7.2. Место, порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в пунктах 10, 11, 12, 13 Информационной карты.

При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе устанавливается не менее чем за двадцать дней со дня, следующего за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов.

7.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

7.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется специализированной организацией. По требованию заявителя специализированная организация выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

7.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

7.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

## **Раздел 8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

8.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в пункте 13 Информационной карты.

8.2. Заявка отзывается путем подачи письменного заявления в произвольной форме по месту приема заявок, указанного в пункте 10 Информационной карты.

8.3. Заявление об отзыве заявки должно быть подписано уполномоченным лицом заявителя и удостоверено печатью (для юридического лица). В случае, если заявление от имени заявителя подписано иным лицом, к заявлению об отзыве заявки должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя.

## **Раздел 9. Требования к участникам аукциона**

9.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

9.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

## **Раздел 10. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений аукционной документации,

если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанных в п. 12 Информационной карты аукциона.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

10.3. Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе указаны в пункте 19 Информационной карты.

### **Раздел 11. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)**

11.1. **Шаг аукциона** - величина повышения начальной цены договора.

11.2. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

11.3. **Шаг аукциона установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

### **Раздел 12. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка**

12.1. Требование о внесении задатка не установлено.

### **Раздел 13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

13.1. Осмотр обеспечивает организатор аукциона по требованию специализированной организации или заявителя без взимания платы.

13.2. Осмотр производится в дни приема заявок на участие в аукционе по предварительному согласованию с организатором торгов по тел. 8 (4742) 77-13-82, 22-63-31.

13.3. **Дата, время, график проведения осмотра имущества** указаны в пункте 20 Информационной карты.

### **Раздел 14. Обеспечение исполнения договора**

14.1. Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	<b>Организатор аукциона</b>	<p><b>Наименование:</b> Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области.  <b>Место нахождения:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.  <b>Почтовый адрес:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.  <b>Адрес электронной почты:</b> kgi@admlr.lipetsk.ru.  <b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»:</b> www.uizo.ru.  <b>Контактный телефон:</b> 8 (4742) 22-27-32.</p>
2	<b>Специализированная организация, привлекаемая организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона</b>	<p><b>Наименование:</b> ОКУ «Областной фонд имущества» (далее – специализированная организация).  <b>Место нахождения:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.  <b>Почтовый адрес:</b> 398019, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.  <b>Адрес электронной почты:</b> torg@filo.ru  <b>Электронный адрес сайта в сети «Интернет»:</b> www.filo.ru.  <b>Контактный телефон:</b> 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).</p>
3	<b>Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору</b>	<p><b>Лот:</b> Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 929,1 кв.м. <b>Местоположение:</b> Липецкая область, г. Липецк, ул. 9 Мая, д. 14 б, в том числе:  помещение 6 - площадь 680,5 кв.м., тип этажа: этаж № 1, кадастровый номер 48:20:0035102:12645;  помещение 4 - площадь 107,3 кв.м., тип этажа: подвал № 0, кадастровый номер 48:20:0035102:12648;  помещение 7 - площадь 141,3 кв.м., тип этажа: подвал № 0, кадастровый номер 48:20:0035102:12646.</p> <p>В непосредственной близости от объекта, предлагаемого в аренду, расположены автомагистрали – проспект Мира, ул. Metallургов. Ближайшие остановки общественного транспорта - «Трест «Липецкстрой», «НЛМК». Доступный транспорт: автобусы: №№ 27,22,20,30,28,17,27 и т.д., трамвай №№ 5, 5а, 5к, маршрутное такси №№ 332, 325, 330, 321, 322, 306 и т.д. Вблизи объекта – Липецкий политехнический техникум, Центр развития творчества детей и юношества, большое количество магазинов различного назначения, коммерческих организаций и т.д. Нежилые помещения 6, 4 и 7 находятся в здании столовой (лит. А, а под А).  Характеристика помещений:  <b>1. Нежилое помещение 6, кадастровый номер</b></p>



**48:20:0035102:12645**

Номер этажа, на котором расположено помещение: этаж №1;

Площадь 680,5 кв.м.

Таблица. Экспликация площадей помещения 6.

Литер	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.
а	1	тамбур	7,7
А	2	обеденный зал	401,3
А	13	коридор	50,2
А	27	тамбур	3,3
А	28	коридор	7,2
А	29	кабинет	13,3
А	30	туалет	1
А	31	умывальная	2,6
А	32	кладовая	2,7
А	33	раздевалка	9,8
А	34	душевая	1,5
А	35	туалет	2,7
А	36	коридор	1,5
А	38	обеденный зал	26,1
А	39	склад	22,3
А	40	овощной цех	22,3
А	41	заготовочный цех	22,3
А	42	склад	21,8
А	43	мочная	22,5
А	44	мочная	38,4

Год постройки лит. А – 1975 год, лит. а -2000 год.

Помещение оборудовано отдельным входом.

Состояние отделки – требуется капитальный ремонт.

Правообладатель: Липецкая область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 48-48-01/083/2013-305 от 08.07.2013.

**2. Нежилое помещение 4, кадастровый номер 48:20:0035102:12648**

Номер этажа, на котором расположено помещение: подвал №0;

Площадь 107,3 кв.м.

Таблица. Экспликация площадей помещения 4.

Литер	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Площадь, кв. м.
Под А	2	холодильная камера	13,3
Под А	3	коридор	28,1
Под А	8	склад	21,6
Под А	9	коридор	10,1
Под А	10	склад	10,4
Под А	11	кладовая	5,9
Под А	12	кладовая	6,3
Под А	13	кладовая	5,1
Под А	20	лестничная клетка	6,5

Год постройки лит. под А - 1975 год.

Помещение оборудовано отдельным входом.

Техническое состояние помещения – «требуется ремонт».

Правообладатель: Липецкая область.

Вид, номер, дата государственной регистрации права: собственность 48-48-01/083/2013-304 от 08.07.2013 г.

**3. Нежилое помещение 7, кадастровый номер 48:20:0035102:12646**

Номер этажа, на котором расположено помещение: подвал №0;

Площадь 141,3 кв.м.

Таблица. Экспликация площадей помещения 7.

Литера	Номер по	Наименование частей	Площадь, кв.
--------	----------	---------------------	--------------

		по плану	плану строения	помещения	м.
		Под А	1	бойлерная	54,5
		Под А	14	вентиляционная	17,4
		Под А	15	вентиляционная	43
		Под А	23	венткамера	12,4
		Под А	24	венткамера	2,7
		Под А	25	венткамера	2,1
		Под А	26	венткамера	3,4
		Под А	27	венткамера	5,8
		<p>Год постройки лит. под А - 1975 год.  Помещение оборудовано отдельным входом.  Техническое состояние помещения – «требуется ремонт».  Правообладатель: Липецкая область.  Вид, номер, дата государственной регистрации права:  собственность 48-48-01/083/2013-306 от 08.07.2013 г.</p> <p>Помещения, предлагаемые в аренду, не используются, инженерные коммуникации (водопровод, канализация, электроснабжение) – отключены.</p>			
4	<b>Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору</b>	Общественное питание.			
5	<b>Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора</b>	На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.			
6	<b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежемесячного арендного платежа</b>	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы за пользование объектом аренды № 55/21 от 30.09.2021, составленным ООО «Консалтинговое агентство «Спектр» (ОГРН 1107232027297), в размере величины ежемесячной арендной платы (без учета коммунальных платежей), без НДС – <b>226 034 (Двести двадцать шесть тысяч тридцать четыре) рубля 72 копейки, без НДС.</b>			
7	<b>Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)</b>	<b>11 301 (Одиннадцать тысяч триста один) рубль 74 копейки.</b>			
8	<b>Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка</b>	Внесение задатка не предусмотрено.			
9	<b>Срок действия договора аренды</b>	11 (Одиннадцать) месяцев.			
10	<b>Место подачи заявок на участие в аукционе</b>	Заявки на участие в аукционе подаются по месту нахождения специализированной организации по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина			

		Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества» отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.
11	Порядок, время, дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе	По адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту <a href="mailto:torg@filo.ru">torg@filo.ru</a> , по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществляется, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) <b>начиная с 08 часов 30 минут 26 ноября 2021 года.</b>
12	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<b>в 17 часов 00 минут 22 декабря 2021 года.</b>
13	Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, <b>с 22 декабря 2021 года с 17 часов 00 минут по 24 декабря 2021 года до 11 часов 00 минут (время московское).</b>
14	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<b>Не позднее 16 декабря 2021 года.</b>
15	Отзыв заявки	<b>До 17 часов 00 минут 22 декабря 2021 года.</b>
16	Место, дата и время проведения аукциона	По адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515, <b>28 декабря 2021 года в 11 часов 00 минут по московскому времени.</b>
17	Электронные адреса сайта в сети "Интернет", на которых размещена документация об аукционе	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов. <a href="http://www.filo.ru">www.filo.ru</a> – сайт ОКУ «Областной фонд имущества». <a href="http://www.uizo.ru">www.uizo.ru</a> – сайт управления имуществом и земельными отношениями Липецкой области. <a href="http://www.admlip.ru">www.admlip.ru</a> - сайт администрации Липецкой области.

18	<b>Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления документации об аукционе</b>	После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона ( <b>25 ноября 2021 года</b> ), документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается в письменной форме. Плата за предоставление документации об аукционе не установлена. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается. Документация об аукционе предоставляется по месту нахождения специализированной организации до <b>22 декабря 2021 года</b> , по адресу: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОКУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516.
19	<b>Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе</b>	Любое заинтересованное лицо вправе направить в простой письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе начиная с <b>25 ноября 2021 года</b> . В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
20	<b>Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору</b>	Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8 (4742) 77-13-82, 22-63-31 не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр имущества производится по вторникам и четвергам с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут начиная с <b>25 ноября 2021 года</b> .
21	<b>Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</b>	Не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации об итогах аукциона на официальном сайте торгов.
22	<b>Форма, срок, порядок оплаты по договору</b>	Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом устанавливается по результатам аукциона. Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Сумма, указанная в извещении на проведение аукциона, как начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере величины ежемесячной арендной платы в случае подачи единственной заявки на участие в аукционе, признания участником аукциона только одного заявителя, либо сложившейся по результатам аукциона – для победителя аукциона, является арендной платой по договору аренды и вносится по реквизитам, указанным в договоре аренды. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:

		<p><b>УФК по Липецкой обл. (Управление финансов области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, ИНН-4826006839, КПП-482601001, р/сч-03100643000000014600, Отделение Липецк г. Липецк, БИК-014206212, код дохода - 04211105072020000120 (арендная плата), ОКТМО – 42701000.</b></p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p>
23	<p><b>Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения</b></p>	<p>Размер арендной платы корректируется Арендодателем с учетом индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете; размер арендной платы пересматривается, но не чаще одного раза в год.</p> <p>В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.</p>