

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
имущества областного уровня собственности

г. Липецк

« ____ » _____ 2021 г.

Областное бюджетное учреждение «Центр по обращению с твердыми коммунальными отходами Липецкой области», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **директора Авксентьева Алексея Александровича**, действующего на основании Устава, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду:

Лот: Мусоросортировочная станция, в том числе:

- конвейер подающий цепной КП 1М2110, L=21,1 м, N=7,5 кВт в количестве 1 ед.;
- конвейер ленточный сортировочный КС 1М1650, L=16,5 м, N=5,5 кВт в количестве 1 ед.;
- кабина климатическая в количестве 1 ед.;
- эстакада-платформа в количестве 1 ед.;
- контейнер V=30 куб.м, в количестве 2 ед.;
- автомобильные электронные весы АВТОБАН 40000 модель 7,5 м в количестве 1 ед.,
расположенная по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Терешковой, д. 4, корп. 1.

1.2. Срок аренды: 6 лет 8 месяцев.

Целевое назначение: усовершенствование технологического процесса переработки твёрдых коммунальных отходов с целью извлечения вторсырья в процессе эксплуатации мусоросортировочной станции.

Приложение является неотъемлемой частью договора.

1.3. Сдача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Неотделимые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

1.5. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы по вине Арендатора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за оставшийся срок действия договора.

1.6. Если состояние возвращаемого имущества по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в Арбитражном суде Липецкой области.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Арендодатель обязуется сдать в аренду имущество по акту приема-передачи (приложение № 1).

2.2. Арендатор обязуется:

- 2.2.1. Осуществить государственную регистрацию договора аренды имущества.
- 2.2.2. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.2. настоящего договора.
- 2.2.3. Содержать сооружение в надлежащих техническом, санитарном и противопожарном состояниях.
- 2.2.4. Своевременно проводить арендные платежи за использование имущества, установленные разделом 3 договора.
- 2.2.5. Организовать эксплуатацию имущества и обеспечить соответствующую квалификацию работников.
- 2.2.6. Обеспечивать соблюдение норм и правил безопасности имущества при эксплуатации и ремонте имущества.
- 2.2.7. Своевременно проводить текущий ремонт имущества.
- 2.2.8. Своевременно осуществлять разработку и реализацию мер по обеспечению технически исправного состояния имущества и его безопасности.
- 2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее, чем за 30 дней о намерении продлить срок действия договора или о предстоящем освобождении имущества, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать арендуемое имущество по акту в исправном состоянии.
- 2.2.10. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование другим лицам, не вносить в качестве вклада по договору о совместной деятельности, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другим лицам, не отдавать арендные права в залог или в качестве вклада в уставной капитал других юридических лиц без письменного согласия Арендодателя.
- Договоры, заключенные Арендатором с третьими лицами об использовании арендуемого имущества или передача своих прав по договору без разрешения Арендодателя, считаются недействительными.
- 2.2.11. По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные на арендованном имуществе переоборудования и улучшения, составляющие принадлежность имущества и неотделимые без вреда для гидротехнического сооружения.
- 2.2.12. В случае несвоевременного возвращения Арендатором арендованного имущества, внести арендную плату за все время просрочки.
- 2.2.13. Все изменения (улучшения) в арендованном имуществе являются собственностью Липецкой области.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. За пользование арендуемого сооружения Арендатор уплачивает арендную плату. Сумма годовой арендной платы составляет _____.

Расчет конкретной суммы арендной платы является неотъемлемой частью настоящего договора (приложение №2) и в случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты отправления нового расчета Арендатору.

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по реквизитам:

ОГРН 1184827004977, ИНН 4823076203

КПП 482301001, ОКТМО – 42701000001

Управление финансов Липецкой области (ОБУ «ЦОТКО» л/с 20047000050)

р/с: 03224643420000004600

Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области, г. Липецк

кор. счет 40102810945370000039

БИК 014206212

КБК 03600000042000000130 (доп. кл. 2222)

Для осуществления контроля за своевременным и полным внесением арендной платы Арендодателю высылаются копии платежных поручений до 10 числа текущего месяца.

3.3. Если перечисленная сумма не соответствует размеру арендной платы, указанной в расчете, то зачисление производится в следующем порядке: в первую очередь погашается долг по арендной плате, а в остальной части – пени.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором:

- начисляются пени в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки;
- по требованию Арендодателя Арендатор обязан досрочно внести арендную плату за два месяца.

4.3. За невыполнение какого-либо иного обязательства, кроме предусмотренного п. 4.2. по настоящему договору, Арендатор уплачивает неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

4.4. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Изменение условий договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п.3.1 и п.5.2. настоящего договора. При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.2. В случае изменения федерального и областного законодательства, регламентирующего исчисление арендной платы, Арендодатель корректирует расчет и направляет его Арендатору заказным письмом. Арендная плата считается измененной с даты направления нового расчета Арендатору.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.3.1. При использовании имущества в целом или его части не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние сооружения.

5.3.3. Если Арендатор не внес арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

5.3.4. Если Арендатор не производит ремонтов в соответствии с п. 2.2.6 договора.

5.3.5. Если Арендатор нарушил условия п. 2.2.8 настоящего договора.

5.3.6. При реорганизации и ликвидации Арендатора.

5.3.7. Если Арендатор отказывается уплачивать арендную плату по измененному в соответствии с п.5.2 договора расчету.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора:

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования; - при невыполнении Арендатором условий Договора;

- по форс-мажорным обстоятельствам.

5.4.1. Одностороннее расторжение Договора Арендатором не допускается.

5.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами, с возвратом ему внесенной арендной платы и других платежей за неиспользованный срок аренды.

5.6. По требованию одной из сторон договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Реорганизация Арендодателя, а так же перемена собственника арендованного имущества, не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.4. Юридические реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР: (Наименование, адрес юридический и фактический, ИНН/КПП, банковские реквизиты, номера телефонов, факс)

АРЕНДОДАТЕЛЬ: ОБУ «ЦОТКО». Место нахождения: 398017, Липецкая область, г. Липецк, ул. П. Осипенко, д. 12
ОГРН 1184827004977, ИНН 4823076203
КПП 482301001, ОКТМО – 42701000001
л/с 20047000050
р/с: 03224643420000004600
Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области, г. Липецк
кор. счет 40102810945370000039
БИК 014206212
тел. +7 (4742) 251022

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Директор ОБУ «ЦОТКО»

_____ А. А. Авксентьев
М.П.

_____ (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 1 к Договору аренды

от __.__.20__ года № _____

А К Т

приема-передачи _____ в аренду

г. Липецк

“__” _____ 20__ года

Арендодатель и Балансодержатель (передающая сторона) и Арендатор (принимающая сторона) произвели прием-передачу в аренду:

Мусоросортировочная станция, в том числе:

- конвейер подающий цепной КП 1М2110, L=21,1 м, N=7,5 кВт в количестве 1 ед.;
- конвейер ленточный сортировочный КС 1М1650, L=16,5 м, N=5,5 кВт в количестве 1 ед.;
- кабина климатическая в количестве 1 ед.;
- эстакада-платформа в количестве 1 ед.;
- контейнер V=30 куб.м, в количестве 2 ед.;
- автомобильные электронные весы АВТОБАН 40000 модель 7,5 м в количестве 1 ед.,
расположенная по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Терешковой, д. 4, корп. 1.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Арендодатель

Арендатор

Директор ОБУ «ЦОТКО»

_____ А. А. Авксентьев
М.П.

_____ (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение № 2 к Договору аренды
от _____ года № _____

**Расчет
арендной платы**

Итоговая величина годовой арендной платы за право пользования объектом аренды:

Мусоросортировочная станция, в том числе:

- конвейер подающий цепной КП 1М2110, L=21,1 м, N=7,5 кВт в количестве 1 ед.;
- конвейер ленточный сортировочный КС 1М1650, L=16,5 м, N=5,5 кВт в количестве 1 ед.;
- кабина климатическая в количестве 1 ед.;
- эстакада-платформа в количестве 1 ед.;
- контейнер V=30 куб.м, в количестве 2 ед.;
- автомобильные электронные весы АВТОБАН 40000 модель 7,5 м в количестве 1 ед.,

расположенная по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, городское поселение город Данков, г. Данков, ул. Терешковой, д. 4, корп. 1, составляет _____ руб. _____ коп.

Ежегодная арендная плата, без НДС _____ руб. _____ коп.

Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца по реквизитам:

ОГРН 1184827004977, ИНН 4823076203

КПП 482301001, ОКТМО 42701000001

Отделение Липецк Банка России // УФК по Липецкой области г. Липецк

р/сч: 03224643420000004600

кор/сч: 40102810945370000039

Управление финансов области (Областное бюджетное учреждение «Центр по обращению с твердыми коммунальными отходами Липецкой области л/с 20047000050)

КБК 03600000042000000130 доп. кл. 2222

БИК 014206212

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Директор ОБУ «ЦОТКО»

А. А. Авксентьев
М.П.

(Ф.И.О.)
М.П.