

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»:

**Лот: Склад-модуль (литер Ж) общей площадью 1281,6 кв.м, с кадастровым номером 48:18:0000000:2165, расположенный по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский сельсовет.**

## **Информационное сообщение о продаже государственного имущества Липецкой области.**

Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» сообщает о проведении аукциона по продаже, находящегося в областной собственности имущества.

### **Раздел 1. Общие положения.**

1.1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, законом Липецкой области от 31.08.2004 № 122-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» и Договором оказания услуг по организации и проведению торгов № 236 от 16.08.2021.

1.2. Недвижимое имущество, которое является предметом аукциона, находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж» (вид, номер и дата государственной регистрации права: оперативное управление, 48-48-01/035/2012-082, 22.03.2012).

1.3. Продажа имущества осуществляется на основании письменного согласия управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № И28-7735 от 05.08.2021.

#### **1.4. Сведения об организаторе торгов (Продавец):**

Наименование: Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОбПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»).

Юридический адрес: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Почтовый адрес: 399900, Липецкая область, г. Чаплыгин, ул. Московская, д. 3.

Адрес электронной почты: [sac@chaplygin.lipetsk.ru](mailto:sac@chaplygin.lipetsk.ru).

Контактный телефон: 8 (47475) 2-52-65; 2-20-60.

#### **1.5. Сведения о специализированной организации, привлекаемой организатором аукциона для осуществления функций по организации и проведению аукциона:**

Наименование: Областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества» (ОБУ «Областной фонд имущества»).

Место нахождения: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Почтовый адрес: 398019, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2.

Адрес электронной почты: [filo@lipetsk.ru](mailto:filo@lipetsk.ru).

Электронный адрес сайта в сети «Интернет»: [www.filo.ru](http://www.filo.ru).

Контактные телефоны: 8 (4742) 25-09-10 (отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов).

1.6. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене продаваемого имущества.

1.7. Способ продажи имущества - продажа государственного и муниципального имущества на аукционе. Аукцион, открытый по составу участников.

1.8. Наличие обременений – недвижимое имущество обременений не имеет.

### **II. Сведения о предмете аукциона**

2.1. **Лот:** Склад-модуль (литер Ж) общей площадью 1281,6 кв.м, с кадастровым номером 48:18:000000:2165, расположенный по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский сельсовет.

2.1.1. **Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества за год, предшествующий дню его продажи** - за год, предшествующий дню продажи, объект продажи на торги не выставлялся.

2.1.2. **Начальная цена продажи Имущества установленная Организатором аукциона на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № 109-21 от 14.04.2021,**

составленным ООО «Независимая оценка» (ОГРН 1024840836019) – 279 166 (Двести семьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без НДС.

2.1.3. Шаг аукциона – 13 958 (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 33 копейки.

2.1.4. Задаток – не вносится.

2.1.5. Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору купли-продажи: Склад - модуль (Литер Ж). Год постройки – 1990. Этажность – I. Площадь застройки – 1298,1 кв.м. Объем – 6926 м<sup>3</sup>. Износ по данным технического паспорта – 12. Фундаменты – бетонный. Стены, перегородки - металлические. Кровля – шиферная. Стойки – металлические трубы диаметром 0,15. Полы – отсутствуют. Проемы – ворота металлические. Отделочные работы – отсутствуют. Техническое состояние здания – неудовлетворительное: коррозия всех металлических поверхностей, искривление отдельных листов стен, ослабление креплений; рассыхание деревянных конструкций, гниль деревянной обшивки, трещины и следы повреждений в покрытии потолков, прогибы покрытия и трещины, есть сквозная пробоина покрытия; искривление полотен ворот, неплотный притвор. Объект расположен на территории учебного полигона аграрного колледжа. Доступность транспортных коммуникаций – связь села с районным центром осуществляется рейсовыми автобусами «Чаплыгин – Юсово» № 498 и личным транспортом. Подъезд к объекту удобный, по асфальтированной дороге.

2.1.6. Площадь земельного участка на котором расположено недвижимое имущество: земельный участок с кадастровым номером 48:18:1660101:345 площадью 38375 кв.м; категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

### **III. Основные положения**

3.1. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета – денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества подлежат перечислению победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения договора купли-продажи. Доходы от реализации имущества должны быть перечислены на следующие реквизиты:

**ИНН 486006839, КПП 48601001**

**БИК 014206212**

**Р/сч: 03100643000000014600**

**Корр.сч: 4010281094537000004600**

**КБК 04211402028020000410**

**(Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010)**

**Назначение платежа: Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в части реализации основных средств.**

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств.

3.2. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: лицо желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион, обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждённой форме (Приложение № 1 к информационному сообщению);

- внести задаток на счет специализированной организации.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются специализированной организацией по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи, либо усиленной

квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту fil@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимаются до 16 часов 30 минут, в праздничные и выходные дни заявки не принимаются, в предпраздничные дни заявки принимаются до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

**Дата начала приема заявок: 27 августа 2021 года с 08 часов 30 минут.**

**Дата окончания приема заявок: 23 сентября 2021 года в 17 часов 30 минут.**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Одно лицо имеет право подать одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**3.3. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**3.4. Срок заключения договора купли-продажи имущества** - договор купли-продажи имущества заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**3.5. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** ознакомление осуществляется специализированной организацией в период приема заявок на участие в аукционе и заканчивается одновременно с завершением их приема (с 27 августа 2021 года до 23 сентября 2021 года) по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в предпраздничные дни до 12 часов 00 минут. В праздничные и выходные дни

ознакомление не производится. В предпраздничные дни ознакомление осуществляется до 12 часов.

**3.6. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе** - осуществляется специализированной организацией в период приема заявок на участие в аукционе и заканчивается одновременно с завершением их приема (с 27 августа 2021 года до 23 сентября 2021 года) по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу до 16 часов 30 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское), в предпраздничные дни до 12 часов 00 минут. В праздничные и выходные дни ознакомление не производится. В предпраздничные дни ознакомление осуществляется до 12 часов.

**3.7. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:** проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, по предварительной договоренности по тел. 8-961-600-00-42 (ответственное лицо – Гудков Николай Петрович). Осмотр имущества производится с понедельника по пятницу с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, начиная с 26 августа 2021 года до 21 сентября 2021 года.

**3.8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества:** покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**3.9. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**3.10. Порядок отзыва заявки на участие в аукционе** - до признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку (не позднее 11 часов 00 минут 27 сентября 2021 года).

**3.11. Дата подведения итогов приема заявок на участие в аукционе и признания заявителей Участниками аукциона** – в 11 часов 00 минут 27 сентября 2021 года.

**3.12. Порядок определения победителя аукциона** - победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

3.13. **Место и срок проведения аукциона (итогов продажи имущества)** - в 11 часов 00 минут по московскому времени 30 сентября 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

3.14. Информационное сообщение об итогах продажи имущества области размещается не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества области на сайтах в сети «Интернет»:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

#### **IV. Заключительные положения**

4.1. **Порядок возврата задатков** - лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- участникам аукциона, за исключением его победителя – в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- задаток победителя аукциона учитывается при оплате имущества по договору купли-продажи;

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.2. **Передача государственного имущества и оформление права собственности на него** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

4.3. Настоящее извещение размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) - официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) - сайт ОБУ «Областной фонд имущества».