

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж»

г. Чаплыгин

«___» _____ 2021 г.

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОБПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Ермолова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны на основании письменного согласия управления имущественных и земельных отношений Липецкой области № И28-7735 от 05.08.2021, Протокола об итогах аукциона от «___» _____ 2021 года №____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество:

Склад-модуль (литер Ж) общей площадью 1281,6 кв.м, с кадастровым номером 48:18:000000:2165, расположенный по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, поселение Юсовский сельсовет.

1.2. Вышеуказанное Имущество находится в собственности Липецкой области и закреплено на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Чаплыгинский аграрный колледж», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о чем сделана запись регистрации № 48-48-01/035/2012-082, 22.03.2012.

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Цена Имущества по итогам аукциона составляет _____ (прописью) рублей (с НДС).

2.2. Покупатель производит оплату цены продажи Имущества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (с учетом НДС) позднее 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора купли-продажи путем перечисления денежных средств единым платежом на счет:

ИНН 486006839, КПП 48601001

БИК 014206212

Р/сч: 03100643000000014600

Корр.сч: 4010281094537000004600

КБК 04211402028020000410

(Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010)

Назначение платежа: Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, в части реализации основных средств.

3. Обязанности Сторон.

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 10 (Десяти) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

5. Порядок передачи Имущества и переход права собственности на Имущество.

5.1. Имущество, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на Имущество, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 30 (тридцати) рабочих дней после поступления денежных средств, указанных в п. 2.2. на счет Продавца в полном объеме.

5.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5.3. С момента подписания акта приема-передачи Имущества ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в пункте 2.2. Договора, и принятия Имущества от Продавца по акту приема-передачи.

5.5. Регистрация перехода права собственности на Имущество производится после уплаты в полном объеме цены, предусмотренной пунктом 2.1 договора купли – продажи, и подписания акта приема-передачи.

5.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.7. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество несет Покупатель.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Договор может быть расторгнут собственником в одностороннем порядке при невыполнении Покупателем условий Договора.

6.3. Одностороннее расторжение договора Покупателем не допускается.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора, денежные средства, перечисленные Покупателем как задаток в счет оплаты имущества, не возвращаются.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору осуществляются в письменной форме, подписываются должным образом уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Приложения к Договору

Приложение № 1 Копия протокола об итогах аукциона от _____ 2021 года № ____

10. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

Государственное областное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Чаплыгинский аграрный
колледж»

ПОКУПАТЕЛЬ

Место нахождения:

399900, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Московская, д. 3.

Почтовый адрес:

399900, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Московская, д. 3.

ОГРН: 1024800767815

ИНН 4818000199

КПП 481801001

К/С: 40102810945370000039

Р/С: 03224643420000004600

Банк: Отделение Липецк Банка России //

УФК по Липецкой области

Л/С: 20001000130

БИК: 014206212

Тел.: 8 (47475) 2-20-60

Директор

_____ Ю.А. Ермолов

М.П.

**АКТ
приема-передачи**

г. Чаплыгин

" ____ " _____ 2021 года

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж» (ГОбПОУ «Чаплыгинский аграрный колледж»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Ермолова Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, на основании письменного согласия Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области (письмо № И28-7735 от 05.08.2021), Протокола аукциона на право заключения договора купли-продажи _____ от « ____ » _____ 2021 года № _____, составили настоящий акт о том, что _____ имущество:

_____ закрепленное за Продавцом на праве оперативного управления, передан Покупателю в состоянии, соответствующем условиям Договора купли-продажи от « ____ » _____ 2021 года № _____.

2. Расчет между сторонами произведен полностью.
3. Претензий сторонами не заявлено

ПРОДАВЕЦ

Государственное областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чаплыгинский аграрный колледж»

ПОКУПАТЕЛЬ

Место нахождения:

399900, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Московская, д. 3.

Почтовый адрес:

399900, Липецкая область, г. Чаплыгин,
ул. Московская, д. 3.

ОГРН: 1024800767815

ИНН 4818000199

КПП 481801001

К/С: 40102810945370000039

Р/С: 03224643420000004600

Банк: Отделение Липецк Банка России

//УФК по Липецкой области

Л/С: 20001000130

БИК: 014206212

Тел.: 8 (47475) 2-20-60

Директор

_____ Ю.А. Ермолов

М.П.