

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 30.08.2021 года.

город Липецк

25 августа 2021 года

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, каб. 516.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора Областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области» от 16.07.2021 года № 673, в составе:

Председатель комиссии: **Графкин Алексей Николаевич** – первый заместитель директора областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

Члены комиссии: **Каширских Наталия Михайловна** – начальник отдела областного бюджетного учреждения «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области»;

Мануйлова Наталья Владимировна – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Спивакова Людмила Александровна - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева Виктория Владимировна – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Яна Викторовна – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества».

Секретарь: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании присутствуют пять: Графкин А.Н., Каширских Н.М., Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В.

Отсутствует: Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Липецкой области и закрепленного на праве оперативного управления за областным бюджетным учреждением «Эксплуатационно-технический центр управления делами администрации Липецкой области», объявленном к проведению 30.08.2021:

Лот: Нежилые помещения общей площадью 535,7 кв.м, находящиеся в административном здании (Лит. А), расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8, в том числе:

- помещение № 1 площадью 2,3 кв.м, часть помещения № 2 площадью 68 кв.м, помещение № 3 площадью 48,4 кв.м, помещение № 4 площадью 12,2 кв.м, помещение № 5 площадью 1,8 кв.м, часть помещения № 6 площадью 33,4 кв.м, помещение № 9 площадью 2,3 кв.м, помещение № 10 площадью 62,3 кв.м, помещение № 11 площадью 64,5 кв.м, помещение № 12 площадью 8,6 кв.м, помещение № 13 площадью 10,2 кв.м, помещение № 14 площадью 16,8 кв.м, помещение № 15 площадью 33,7 кв.м, помещение № 17 площадью 3,5 кв.м, помещение № 18 площадью 5,5 кв.м, помещение № 19 площадью 1,6 кв.м, помещение № 20 площадью 13,9 кв.м, помещение № 21 площадью 1,3 кв.м, помещение № 22

площадью 2,1 кв.м, помещение № 23 площадью 13,2 кв.м, помещение № 24 площадью 18,8 кв.м, помещение № 25 площадью 14,2 кв.м, помещение № 26 площадью 11,9 кв.м, помещение № 27 площадью 2,3 кв.м, находящиеся на первом этаже административного здания (Лит. А);

- помещение № 3 площадью 18,4 кв.м, помещение № 4 площадью 18,4 кв.м, помещение № 5 площадью 12,6 кв.м, помещение № 8 площадью 12,9 кв.м, помещение № 11 площадью 20,6 кв.м, находящиеся на третьем этаже административного здания (Лит. А).

Целевое назначение помещения, сдаваемого в аренду: для организации центра координации поддержки экспортно ориентированных субъектов МСП по оказанию услуг в сфере информационно-аналитической, консультационной и организационной поддержки внешнеэкономической деятельности субъектов МСП, а также содействию привлечения инвестиций и выходу экспортно ориентированных субъектов МСП на международные рынки.

Срок действия договора аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), в размере ежемесячного арендного платежа - 256 059 (Двести пятьдесят шесть тысяч пятьдесят девять) рублей 24 копейки, с НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 12 802 (Двенадцать тысяч восемьсот два) рубля 96 копеек.

Форма аукциона: аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайтах:

- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки на участие в аукционе принимались с 21.07.2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516 или путем направления электронных документов с применением простой электронной цифровой подписи либо усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи на электронную почту filo@lipetsk.ru, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в выходные, праздничные и нерабочие дни прием заявок не осуществлялся, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское).

Окончание приема заявок – 23.08.2021 года в 17 часов 00 минут.

Комиссия установила:

1. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрирована 1 (Одна) заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Сведения о заявителе
1907	17.08.2021	Автономная некоммерческая организация «Центр координации поддержки экспортно ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Липецкой области» (АНО «ЦПЭ Липецкой области»), в лице директора Гольцова Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава (ОГРН 1164827074312, ИНН 4826128562, КПП 482601001).

		Юридический адрес: 398001, Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, д. 78, офис 312
--	--	---

Отозванных заявок нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

2. Поданная для участия в аукционе заявка, представлена на рассмотрение комиссии.

Представленная заявка соответствует требованиям и условиям, установленным в документации об аукционе, заявитель соответствует требованиям, установленным п. 18 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67.

Поступило предложение от председателя комиссии Графкина А.Н.:

1. Допустить к участию в аукционе и признать единственным Участником аукциона следующего Претендента:

1) АНО «ЦПЭ Липецкой области».

Голосовали:

«ЗА» - 5 членов комиссии, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 членов комиссии.

Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе Заявителя АНО «ЦПЭ Липецкой области» и признать его единственным Участником аукциона.

2. Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

3. В соответствии с п. 151 «Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...», утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Арендодатель обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона АНО «ЦПЭ Липецкой области» на условиях, предусмотренных аукционной документацией и по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. Договор заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

4. Настоящий протокол разместить в сроки, установленные действующим законодательством, на сайтах:

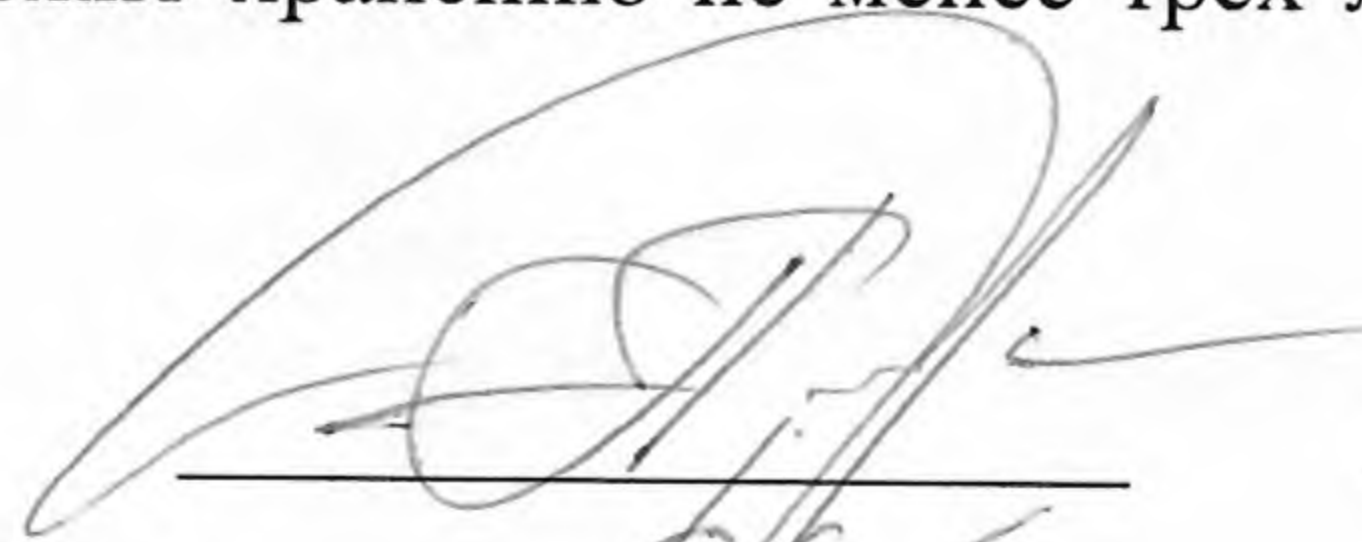
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов.

- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Настоящий протокол подлежит хранению не менее трех лет от даты подведения итогов настоящего аукциона.


Подписи:

Председатель комиссии:




А.Н. Графкин

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова



В.В. Гурьева



Н.М. Каширских