

Утверждаю:  
Директор  
ОБУ «Областной фонд имущества»  
Л.А. Квасова  
18 июня 2021 года



### ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, объявленном к проведению 22.06.2021.

Дата заседания комиссии: 18 июня 2021 года.

Дата оформления протокола: 18 июня 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 06 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 31.03.2021 № 691-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

**Повестка дня:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 22.06.2021.

**Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.**

Срок договора аренды земельного участка – 58 (Пятьдесят восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 544 630 (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 74 копейки.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 16 338 (Шестнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 92 копейки.

**Слушали:**

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона по Лоту № 1 опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 18.05.2021 № 59/26343 и размещено на сайтах:

- [www.uizo.ru](http://www.uizo.ru) – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- [www.admlip.ru](http://www.admlip.ru) – сайт администрации Липецкой области;
- [www.filo.ru](http://www.filo.ru) – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 19 мая 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 16 июня 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 зарегистрировано 3 (Три) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1836	15.06.2021	Индивидуальный предприниматель Кокоев Виталий Роландович (ОГРНИП 321482700003422)	Платежное поручение № 30 11.06.2021
2	1837	15.06.2021	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 24396 11.06.2021
3	1842	16.06.2021	Шкурина Ирина Анатольевна	Платежное поручение № 277 16.06.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Индивидуального предпринимателя Кокоева Виталия Роландовича;
- 2) Жилиякова Сергея Александровича;
- 3) Шкуриной Ирины Анатольевны.

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе по Лоту № 1 соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе по Лоту № 1 и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

**Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:**

- 1) Индивидуального предпринимателя Кокоева Виталия Роландовича;
- 2) Жилиякова Сергея Александровича;
- 3) Шкурину Ирину Анатольевну.

**По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:**

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.


**Решение комиссии:**

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк:

- 1) Индивидуального предпринимателя Кокоева Виталия Роландовича;
- 2) Жилиякова Сергея Александровича;
- 3) Шкурину Ирину Анатольевну.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

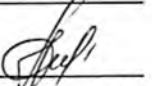


Я.В. Беляева


Члены комиссии:



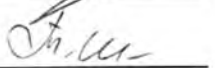
В.В. Гурьева



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина