



Утверждаю:
Директор

Л.А. Квасова

22 июня 2021 года

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 04 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 22 июня 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для проведения аукциона создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии:

- Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
- Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Спивакова Л.А.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 31.03.2021 № 691-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж, каб. 515.

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **544 630 (Пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 74 копейки.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **272 000 (Двести семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **16 338 (Шестнадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 92 копейки.**

До окончания указанного в документации об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки.

К участию в аукционе допущены следующие Заявители:

- 1) Индивидуальный предприниматель Кокоев Виталий Роландович;
- 2) Жилияков Сергей Александрович;
- 3) Шкурина Ирина Анатольевна.

Все задатки, перечисленные Заявителями, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

Участник (карточка № 1) – Индивидуальный предприниматель Кокоев Виталий Роландович.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Жилияков Сергей Александрович;
- 2) Шкурина Ирина Анатольевна.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3561 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0041801:411, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для строительства здания склада, для размещения складских помещений; для размещения складских помещений. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк **признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.**

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного единственно принявшим участие в аукционе участником задатка 272 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы **272 630 (Двести семьдесят две тысячи шестьсот тридцать) рублей 74 копейки**, вносится единственно принявшим участие в аукционе участником в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области

г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105012040000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение единственным принявшим участие в аукционе участником полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств указанного лица по его вине и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



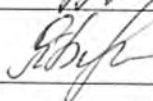
Н.В. Мануйлова

Аукционист:

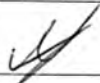


В.В. Гурьева

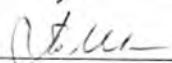
Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина