

Утверждаю:
и.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова
21 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:27, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки.

Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 9, объявленном к проведению 25.05.2021.

Дата заседания комиссии: 21 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 21 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 11 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;

Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;

Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имуществом и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Гурьева В.В., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имуществом и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 508-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел

документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 25.05.2021.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:27, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 9.

Срок договора аренды земельного участка – **20 (Двадцать) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Сельская Нива» от 08.04.2021 № 14 (8626) и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 09 апреля 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 19 мая 2021 года до 17 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие по Лоту № 1 в аукционе зарегистрировано 10 (Десять) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1700	05.05.2021	Корчагин Захар Владимирович	Платежное поручение № 6 от 04.05.2021

2	1754	14.05.2021	Емельянов Дмитрий Валерьевич	Чек по операции Сбербанк онлайн от 14.05.2021
3	1757	17.05.2021	Выборнова Людмила Ивановна в лице Выборнова Сергея Николаевича, действующего по доверенности № 68 А 1372455 от 13.05.2021, удостоверенной нотариусом города Моршанска и Моршанского района Тамбовской области Кожевниковой Любовью Геннадьевной (зарегистрировано в реестре № 68/20-н/68-2021-1-1278)	Чек-ордер от 13.05.2021
4	1761	18.05.2021	Торшин Алексей Александрович	Чек по операции Сбербанк онлайн от 11.05.2021
5	1762	18.05.2021	Богодухов Сергей Владимирович	Квитанция № 1-2-309-002-152 от 17.05.2021
6	1768	18.05.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-314-564-989 от 18.05.2021
7	1773	18.05.2021	Пригородов Артур Валериевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 18.05.2021
8	1775	18.05.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-314-876-323 от 18.05.2021
9	1779	19.05.2021	Бутов Дмитрий Иванович	Платежное поручение № 40041729 от 18.05.2021
10	1789	19.05.2021	Бурцев Александр Викторович	Платежное поручение № 82030 от 19.05.2021

Отозванных заявок - нет

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок по Лоту № 1 на участие в аукционе, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 3) Выборновой Людмилы Ивановны;
- 4) Торшина Алексея Александровича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Пригорова Артура Валериевича;
- 8) Ненахова Игоря Васильевича;
- 9) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 10) Бурцева Александра Викторовича.

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 3) Выборнову Людмилу Ивановну;
- 4) Торшина Алексея Александровича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Пригородова Артура Валериевича;
- 8) Ненахова Игоря Васильевича;
- 9) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 10) Бурцева Александра Викторовича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 6 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:27, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 9:

- 1) Корчагина Захара Владимировича;
- 2) Емельянова Дмитрия Валерьевича;
- 3) Выборнову Людмилу Ивановну;
- 4) Торшина Алексея Александровича;
- 5) Богодухова Сергея Владимировича;
- 6) Шевелева Евгения Александровича;
- 7) Пригородова Артура Валериевича;
- 8) Ненахова Игоря Васильевича;
- 9) Бутова Дмитрия Ивановича;
- 10) Бурцева Александра Викторовича.

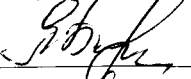
Подписи:

Председатель комиссии:




Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:

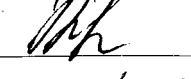


Я.В. Беляева


Члены комиссии:



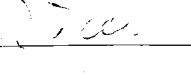
Л.А. Спивакова



В.В. Гурьева



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина