


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»

  
Н.В. Мануйлова  
25 мая 2021 года

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по Лоту № 4 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2256 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:24, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 8.

Время начала аукциона: 11 часов 45 минут.

Время окончания аукциона: 12 часов 02 минуты.

Дата оформления и подписания протокола: 25 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 516-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 4:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 2256 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:24, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 8.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 87 659 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 14 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 43 000 (Сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 2 629 (Две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 77 копеек.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 9 (Девять) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 3) – Емельянов Дмитрий Валерьевич;

Участник (карточка № 5) – Саввин Олег Игоревич;

Участник (карточка № 9) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 10) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 11) – Чернышов Руслан Сергеевич;

Участник (карточка № 12) – Бурцев Александр Викторович;

Участник (карточка № 13) – Торшин Алексей Александрович.

**Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:**

1) Ненахов Игорь Васильевич;

2) Шевелев Евгений Александрович.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
11	Чернышов Руслан Сергеевич	760 880,26
12	Бурцев Александр Викторович	781 918,42

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 12: Бурцев Александр Викторович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 781 918 (Семьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) рублей 42 копейки.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 43 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – 738 918 (Семьсот тридцать восемь тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 42 копейки, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010),






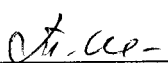
расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, ББК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:		Н.В. Мануйлова
Аукционист:		В.В. Гурьева
Секретарь комиссии:		Я.В. Беляева
Члены комиссии:		Л.А. Спивакова
		Е.С. Алексеева
		Т.Д. Щелухина