


Утверждаю:  
И.о. директора  
ОБУ «Областной фонд имущества»

  
Н.В. Мануйлова

25 мая 2021 года

### ПРОТОКОЛ

**о результатах аукциона по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:27, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 9.**

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 14 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 25 мая 2021 года.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» от 11.01.2021 № 3, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Гурьева В.В.** – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Беляева Я.В.** – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Алексеева Е.С.** – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;  
**Щелухина Т.Д.** – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют шесть: Мануйлова Н.В., Гурьева В.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

**Основание проведения аукциона** - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 508-з.

**Место проведения аукциона:** Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 2 этаж, актовый зал.

**Форма проведения аукциона:** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1:** Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 48:13:1020210:27, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для комплексного освоения в целях индивидуального малоэтажного жилищного строительства; для объектов жилой застройки. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Липецкий, с/п Введенский сельсовет, с. Ситовка, ул. Заречная, участок 9.

Срок договора аренды земельного участка – 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 46 627 (Сорок шесть тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 20 копеек.

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 1 398 (Одна тысяча триста девяносто восемь) рублей 82 копейки.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 10 (Десять) заявок.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечению срока приема – нет.

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

**Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:**

Участник (карточка № 1) – Шевелев Евгений Александрович;

Участник (карточка № 3) – Емельянов Дмитрий Валерьевич;

Участник (карточка № 5) – Выборнова Людмила Ивановна в лице Выборнова Сергея Николаевича, действующего по доверенности № 68 АА 1372455 от 13.05.2021, удостоверенной нотариусом города Моршанска и Моршанского района Тамбовской области Кожевниковой Любовью Геннадьевной (зарегистрировано в реестре № 68/20-н/68-2021-1-1278);

Участник (карточка № 6) – Бутов Дмитрий Иванович;

Участник (карточка № 8) – Пригородов Артур Валериевич;

Участник (карточка № 9) – Богодухов Сергей Владимирович;

Участник (карточка № 10) – Корчагин Захар Владимирович;

Участник (карточка № 11) – Ненахов Игорь Васильевич;

Участник (карточка № 12) - Бурцев Александр Викторович;

Участник (карточка № 13) - Торшин Алексей Александрович.

**Сведения о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона:**

Номер карточки участника	Сведения об участниках (Ф.И.О.)	Предложение по цене предмета аукциона, руб.
10	Корчагин Захар Владимирович	383 742,82
13	Торшин Алексей Александрович	400 528,66
13	- # -	415 915,68

По итогам проведения аукциона «Победителем» признан участник (карточка № 13): Торшин Алексей Александрович.

Цена продажи предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по результатам аукциона – 415 915 (Четыреста пятнадцать тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 68 копеек.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка 23 000 рублей) в размере ежегодной арендной платы – 392 915 (Триста девяносто две тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 68 копеек,

**вносится** Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк Управление федерального казначейства по Липецкой области (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области л/с 01026000010), расчетный счет 03100643000000014600, кор/с 40102810945370000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42640416, КБК 04211105013050000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

**Подписи:**

Председатель комиссии:



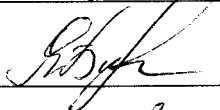
Н.В. Мануйлова

Аукционист:




В.В. Гурьева

Секретарь комиссии:




Я.В. Беляева

Члены комиссии:



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



Т.Д. Щелухина