

Утверждаю:
Директор
ОБУ «Областной фонд имущества»
Л.А. Квасова
13 мая 2021 года



ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 248700 кв. м, с кадастровым номером 48:09:1870101:126, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Измалковский, с/п Васильевский сельсовет, д. Мокрый Семенек.

Время начала аукциона: 11 часов 00 минут.

Время окончания аукциона: 11 часов 07 минут.

Дата оформления и подписания протокола: 13 мая 2021 г.

Во время аукциона производилась аудиозапись проведения торгов.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 4 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Немкин О.В. – консультант отдела договорной и претензионной работы управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять: Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Немкин О.В.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона - решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.01.2021 № 93-з.

Место проведения аукциона: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», 5 этаж (актовый зал).

Форма проведения аукциона: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене предмета аукциона.

Предмет аукциона:

Лот: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 248700 кв. м, с кадастровым номером 48:09:1870101:126, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Измалковский, с/п Васильевский сельсовет, д. Мокрый Семенек.

Срок договора аренды земельного участка – **5 (Пять) лет.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **92 500 (Девяносто две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **46 250 (Сорок шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **2 775 (Две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.**

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано **5 (Пять) заявок.**

Задатки, перечисленные Заявителями, допущенными к участию в аукционе, поступили на счет Организатора торгов в полном размере в установленные информационным сообщением сроки.

Участники, допущенные к участию и присутствующие на аукционе:

1) ООО «Колос», в лице Цимбалистова Виктора Николаевича, действующего по доверенности от 12.05.2021, выданной генеральным директором Дороховым Дмитрием Игоревичем, действующим на основании Устава.

Участники, допущенные к участию и не присутствующие на аукционе:

- 1) Шкурина Ирина Анатольевна;
- 2) Шеститко Людмила Георгиевна;
- 3) Куликов Валентин Валентинович;
- 4) Титов Сергей Александрович.

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 248700 кв. м, с кадастровым номером 48:09:1870101:126, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; для сельскохозяйственного производства. Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир деревня. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Измалковский, с/п Васильевский сельсовет, д. Мокрый Семенек признан несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника.

Руководствуясь п. 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации уполномоченный орган (управление имущественных и земельных отношений Липецкой области) направляет единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Оставшаяся сумма цены права на заключение договора аренды земельного участка (за вычетом внесенного Победителем задатка **46 250 рублей**) в размере ежегодной арендной платы - **46 250 (Сорок шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек.**, вносится Победителем аукциона в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о

результатах аукциона на счет Отделение Липецк Банка России// УФК по Липецкой области г. Липецк (Управление финансов (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области), л/с 01026000010, расчетный счет 031006430000000014600, кор/с 401028109453700000039, ИНН 4826006839, КПП 482601001, БИК 014206212, ОКТМО 42701000, КБК 04211105022020000120.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный победителем, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Невнесение Победителем аукциона полной суммы оплаты предмета аукциона в установленный срок является неисполнением обязательств по вине Победителя аукциона и влечет за собой последствия, установленные гражданским законодательством.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева



Л.А. Спивакова



Е.С. Алексеева



О.В. Немкин