

Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»
Н.В. Мануйлова
17 мая 2021 года



ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие по Лоту № 2 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3932 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:54, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе, объявленном к проведению 20.05.2021 года.

Дата заседания комиссии: 17 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 17 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 05 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 16 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 502-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скорородова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 20.05.2021 года.

Лот № 2: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 3932 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:54, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе.

Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 294 080 (Один миллион двести девяносто четыре тысячи восемьдесят) рублей 18 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **647 000 (Шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **38 822 (Тридцать восемь тысяч восемьсот двадцать два) рубля 41 копейка.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 30.03.2021 № 37/26321 и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 31 марта 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 14 мая 2021 года до 16 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе срока подачи заявок, на участие в аукционе зарегистрировано 12 (Двенадцать) заявок:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1718	11.05.2021	Белоусова Светлана Александровна в лице Симакова Романа Викторовича, действующего по доверенности от 18.08.2020, удостоверенной нотариусом нотариального округа Липецкого района Липецкой области Перцевой Валерией Юрьевной (зарегистрировано в реестре № 48/57-н/48-2020-2-484)	Платежное поручение № 92 от 11.05.2021

2	1719	11.05.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-279-965-181 от 11.05.2021
3	1733	11.05.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-280-108-914 от 11.05.2021
4	1740	12.05.2021	Бунин Александр Васильевич	Чек по операции Сбербанк от 05.05.2021
5	1742	12.05.2021	Мамедов Реял Низами Оглы	Платежное поручение № 54085 от 11.05.2021
6	1744	13.05.2021	Жиляков Сергей Александрович	Платежное поручение № 85310 от 12.05.2021
7	1745	13.05.2021	ООО «Лаборатория-55», в лице директора Мясоедова Андрея Михайловича, действующего на основании Устава (ОГРН 1055513008870, ИНН 5507073904, КПП 550701001). Юридический адрес: 644074, Омская область, г. Омск, Проспект Комарова д. 17, корп. 1, помещение 6 П.	Платежное поручение № 537 от 11.05.2021
8	1748	13.05.2021	Анохин Александр Сергеевич	Платежное поручение № 186 от 12.05.2021
9	1749	13.05.2021	Брычаев Виталий Иванович	Платежное поручение № 353 от 12.05.2021
10	1750	14.05.2021	Карташов Владимир Витальевич	Чек-ордер Сбербанк онлайн от 14.05.2021
11	1751	14.05.2021	Титов Сергей Александрович	Платежное поручение № 84851 от 14.05.2021
12	1756	14.05.2021	Седых Игорь Евгеньевич	Квитанция от 14.05.2021

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

Поданные для участия в аукционе заявки и прилагаемые к ним документы представлены на рассмотрение комиссии.

Слушали члена комиссии Алексееву Е.С. – экономиста I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества», которая доложила о поступлении от Заявителей задатков на участие в аукционе по Лоту № 2 и представила выписки с лицевого счета ОБУ «Областной фонд имущества».

Комиссия установила:

1. Заявители, подавшие заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе, соответствующие требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

2. До указанного в извещении времени и по настоящий момент, т.е. на момент рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 (11 часов 00 минут 17 мая 2021 года) на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили 10 задатков и не поступили 2 задатка на участие в аукционе от Заявителей - Карташова Владимира Витальевича и Седых Игоря Евгеньевича.

1. Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 следующих Заявителей:

- 1) Белоусову Светлану Александровну;
- 2) Ненахова Игоря Васильевича;
- 3) Шевелева Евгения Александровича;
- 4) Бунина Александра Васильевича;
- 5) Мамедова Реяла Низами Оглы;
- 6) Жиликова Сергея Александровича;
- 7) ООО «Лаборатория-55»;
- 8) Анохина Александра Сергеевича;
- 9) Брычаева Виталия Ивановича;
- 10) Титова Сергея Александровича.

2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 Заявителей:

№ п/п	Претендент	Основание для отказа в допуске к участию в аукционе
1	Карташов Владимир Витальевич (заявка № 1750 от 14.05.2021)	1. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п.8 п.п.2) ст.39.12 Земельного кодекса РФ)
2	Седых Игорь Евгеньевич (заявка № 1756 от 14.05.2021)	1. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (п.8 п.п.2) ст.39.12 Земельного кодекса РФ)

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

1. Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 3932 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0010601:54, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты придорожного сервиса; для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Липецкая область, г. Липецк, Елецкое шоссе:

- 1) Белоусову Светлану Александровну;
- 2) Ненахова Игоря Васильевича;
- 3) Шевелева Евгения Александровича;
- 4) Бунина Александра Васильевича;
- 5) Мамедова Реяла Низами Оглы;
- 6) Жиликова Сергея Александровича;
- 7) ООО «Лаборатория-55»;
- 8) Анохина Александра Сергеевича;

- 9) Брычаева Виталия Ивановича;
- 10) Титова Сергея Александровича.

2. Не допускать к участию в аукционе по Лоту № 2 Заявителей:

- 1) Карташова Владимира Витальевича.
- 2) Седых Игоря Евгеньевича.

Подписи:

Председатель комиссии:



Н.В. Мануйлова

Секретарь комиссии:



Я.В. Беляева

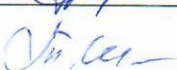
Члены комиссии:



Е.С. Алексеева



Л.А. Спивакова



Т.Д. Щелухина