

Утверждаю:
И.о. директора
ОБУ «Областной фонд имущества»



Н.В. Мануйлова

17 мая 2021 года

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие по Лоту № 1 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, объявленном к проведению 20.05.2021 года.

Дата заседания комиссии: 17 мая 2021 года.

Дата оформления протокола: 17 мая 2021 года.

Время начала рассмотрения заявок: 11 часов 00 минут.

Время окончания рассмотрения заявок: 11 часов 05 минут.

Для участия в аукционе создана комиссия, утвержденная приказом директора ОБУ «Областной фонд имущества» № 3 от 11.01.2021 года, в составе:

Председатель комиссии: **Мануйлова Н.В.** – заместитель директора ОБУ «Областной фонд имущества»;

Члены комиссии: **Спивакова Л.А.** - начальник отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Гурьева В.В. – заместитель начальника отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Беляева Я.В. – юрисконсульт I категории отдела документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов ОБУ «Областной фонд имущества»;
Алексеева Е.С. – экономист I категории отдела обеспечения деятельности учреждения ОБУ «Областной фонд имущества»;
Щелухина Т.Д. – консультант отдела по предоставлению земельных участков управления имущественных и земельных отношений Липецкой области.

Секретарь комиссии: Беляева Я.В.

Из шести членов комиссии на заседании комиссии присутствуют пять:

Мануйлова Н.В., Спивакова Л.А., Беляева Я.В., Алексеева Е.С., Щелухина Т.Д.

Отсутствует: Гурьева В.В.

Кворум имеется. Заседание комиссии является правомочным.

Основание проведения аукциона: решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.03.2021 № 501-з.

Место рассмотрения заявок: Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, областное бюджетное учреждение «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 515.

Повестка дня:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, объявленном к проведению 20.05.2021 года.

Лот № 1: Право на заключение договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк.

Срок договора аренды земельного участка – **58 (Пятьдесят восемь) месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – **1 043 747 (Один миллион сорок три тысячи семьсот сорок семь) рублей 65 копеек.**

Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка – **520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

«Шаг аукциона» – **31 312 (Тридцать одна тысяча триста двенадцать) рублей 43 копейки.**

Слушали:

Председателя комиссии Мануйлову Н.В., которая сообщила, что извещение о проведении аукциона опубликовано в официальном печатном издании газеты «Липецкая газета» от 30.03.2021 № 37/26321/ и размещено на сайтах:

- www.uizo.ru – сайт управления имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- www.torgi.gov.ru – официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;
- www.admlip.ru – сайт администрации Липецкой области;
- www.filo.ru – сайт ОБУ «Областной фонд имущества».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимались с 31 марта 2021 года по адресу: г. Липецк, ул. Валентина Скороходова, д. 2, ОБУ «Областной фонд имущества», отдел документального обеспечения земельно-имущественных отношений и проведения торгов, 5 этаж, каб. 516, по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 30 минут (кроме пятницы), в пятницу заявки принимались до 16 часов 30 минут, в предпраздничные дни заявки принимались до 12 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское). В выходные и праздничные дни заявки не принимались.

Последний день приема заявок – 14 мая 2021 года до 16 часов 30 минут.

До окончания, указанного в документации об аукционе, срока подачи заявок на участие в аукционе зарегистрировано 3 (Три) заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование (Ф.И.О.) лица, подавшего заявку	Сведения о внесенном задатке
1	1724	11.05.2021	Ненахов Игорь Васильевич	Квитанция № 1-2-279-980-221 11.05.2021
2	1732	11.05.2021	Шевелев Евгений Александрович	Квитанция № 1-2-280-127-864 11.05.2021
3	1743	13.05.2021	Филонов Кирилл Леонидович	Квитанция 12.05.2021

Отозванных заявок - нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Претендентов, которым отказано в приеме заявок – нет.

В установленный в информационном сообщении срок и на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1, на счет ОБУ «Областной фонд имущества» поступили задатки от следующих Заявителей:

- 1) Ненахова Игоря Васильевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Филонова Кирилла Леонидовича.

Комиссия установила:

1. Все представленные на рассмотрение заявки и прилагаемые к ним документы Заявителей на участие в аукционе соответствуют требованиям и условиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и перечислившие задатки в полном размере и в установленные в информационном сообщении сроки, допускаются к участию в аукционе.

Председатель комиссии Мануйлова Н.В. предложила признать и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 следующих Заявителей:

- 1) Ненахова Игоря Васильевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Филонова Кирилла Леонидовича.

По предложению председателя комиссии Мануйловой Н.В. голосовали:

«ЗА» - 5 человек, что составляет 100 % от общего количества присутствующих членов комиссии.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Решение комиссии:

Признать Участниками и допустить к участию в аукционе по Лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка площадью 6520 кв.м, с кадастровым номером 48:20:0026601:336, относящегося к категории земель населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (размещение магазина сопутствующей торговли); для размещения объектов торговли; объекты придорожного сервиса. Местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк:

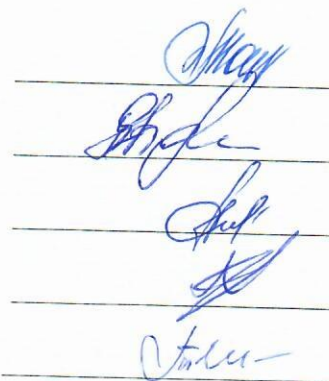
- 1) Ненахова Игоря Васильевича;
- 2) Шевелева Евгения Александровича;
- 3) Филонова Кирилла Леонидовича.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Н.В. Мануйлова

Я.В. Беляева

Л.А. Спивакова

Е.С. Алексеева

Т.Д. Щелухина